



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ  
№ ШУ- 34- ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с чл.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – “Братя Томови” АД гр.Попово, ул. ”Калакоч ” №7 с управител Тома Цвятков Томов и получени становища на Районната здравна инспекция гр.Търговище и БДУВ Дунавски район гр.Плевен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

**инвестиционно предложение:** изграждане на ваканционно селище в землището на с. Ковачевец общ.Попово, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**местоположение:**ваканционно селище-поземлен имот №121101 в землището на с. Ковачевец, общ.Попово с площ 2.500дка, НТП: “Пасище, мера”, категория на земята при неполивни условия: пета; трасе на външно електрозахранване-ПИ №121003, НТП:”Полска култура”; ПИ №121108, НТП: „Полски път” и ПИ №121104, с НТП:”Полски път” в землището на с.Ковачевец, общ.Попово.

**възложител:** “Братя Томови” АД, гр.Попово, ЕИК: 835047619

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с ново строителство и предвижда след провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди да се изгради ваканционно селище, като ще се застроят вилни сгради тип бунгала, приемна зала, барбекю, ресторант, детски кът за обслужване на гостуващите във ваканционното селище. Имотът е частна общинска собственост с площ 2500кв.м (включително зелени площи) и е предоставен с договор за учредяване на безвъзмедно право на строеж, в близост до язовир Батица, отдаден на концесия на възложителя-„Братя Томови” АД. С изграждането на ваканционното селище в района ще бъде създадено атрактивно място за отдих и развлечение на жителите на региона, което е в изпълнение на задълженията по договора за концесия. Капацитетът на селището е предвиден за 150 посетители. Осигурен е достъп до имота, посредством съществуващ полски път на община Попово. Предвижда се строителството да бъде монолитно или от сглобяеми постройки, като ще се изгради изцяло нова инфраструктура. Отоплението ще бъде с електрически климатични системи. Територията на инвестиционното предложение ще бъде оградена с трайна ограда. Изкопните работи се предвиждат за прокарване на ел.провода, в и к



инсталация и за строителството на вилните сгради. За отпадъчните води, генерирани от обекта ще се изгради водоплътна септична яма с цел предотвратяване замърсяването на повърхностни и подпочвени води. Събирането на отпадъците е предвидено да бъде разделно, като се поставят контейнери за хартиени, пластмасови и битови отпадъци.

Най- близко разположените защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа /НЕМ/ в **териториалният обхват на РИОСВ- гр. Шумен** са BG 0000608 „Ломовете”, BG 0000173 „Островче”, BG 0000432 „Голяма река” и „Ломовете” с код BG 0002025, **намиращи се на значително отстояние**. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР, и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по- горе ЗЗ.

Дейността попада към т.12в) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС “Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности ( невяклучени в приложение №1)” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

### **МОТИВИ:**

#### **I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. За реализация на дейността ще се изградят самостоятелни вилни сгради-тип бунгала, приемна зала, барбекю, ресторант и детски кът за обслужване на гостуващите във ваканционното селище, като ще се изгради изцяло нова инфраструктура, което няма да доведе до негативно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, намиращи се на значително отстояние.
2. По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци с код по НКО – 17 09 04 и земни маси с код по НПО – 17 05 04, които ще се третират съгласно разпореждане на община Попово. Част от изкопаните земни маси /без хумусния пласт/ ще се използват на площадката за вертикална планировка, а хумусния слой ще се използва за рекултивирание на други терени или оставен в разпореждане на община Попово.
3. По време на експлоатацията се предвижда третиране по видове генерирани отпадъци, като се предвижда разделно събиране:
  - смесените битови отпадъци с код по НКО 20.03.01 ще се събират в контейнери за смет и ще се третират по договор с обслужваща организация за извозване на битови отпадъци;
  - хартия и картон с код по НКО 20.01.01, пластмасови опаковки , полимери с код 15.01.02 ще се събират разделно в контейнери;
4. Отпадъчните води, битово-фекални ще се заустват във водоплътна септична яма, изградена на територията на обекта, откъдето водите ще се извозват с цистерна за третиране в ГПСОВ-Попово по договор с оператор „Водоснабдяване –Дунав” ЕООД, гр.Разград, с което не се очаква влошаване на качеството на водите в региона и няма да доведе до засягане на Защитени зони/ЗЗ/ от Национална екологична мрежа .



**II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Съгласно представена скица теренът, предмет на инвестиционното намерение е поземлен имот №121101, местност „Тусуза“ по плана за земеразделяне в землището на с.Ковачевец, общ.Попово.
2. Община Попово със заповед №3-11-735/30.08.2011г. допуска изработване на ПУП – План за застрояване на ваканционно селище в ПИ 121101, землището на с.Ковачевец, с цел смяна на предназначението на земята; план-схема на комуникационно-транспортната инфраструктура и план схема на довеждащата инфраструктура - електрификация и водоснабдяване, без необходимост от изграждане на водопровод, съгласно приложената проектна документация.
3. Съгласно становище на РЗИ гр.Търговище изх. №92-МВ-3691/06.12.2011г. за извършена здравно-техническа експертиза за изграждане на ваканционно селище в землището на с.Ковачевец, общ. Попово не се изисква разработване на ДОВОС.
4. Съгласно становище на БДУВ Дунавски район гр.Плевен с изх.№5111/27.09.2011г. реализацията на инвестиционното предложение е допустима от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски райони и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазят изискванията на Закона за водите и не се допуска непряко отвеждане на отпадъчните води в подзменното водно тяло.
5. Имотът ще бъде водоснабден чрез доставка с цистерна от собствен водоизточник, находящ се в собствен имот, извън имота, предмет на настоящото инвестиционно намерение, съгласно издадено разрешително за водовземане 11520046/ 20.12.2008г. на БДУВ Дунавски район, гр.Плевен като за нуждите на обекта ще бъде изградена хидрофорна инсталация с резервоар, което не води до засягане на ЗЗ.
6. Ел.захранването ще се осъществи като се изгради нов ел.провод, съгласно предварителен договор за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителна та мрежа на Е.ОН България Мрежи АД с изх.№Т11-4371/29.07.2011г., което не засяга ЗЗ.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Строително-монтажните работи по изграждане на новите сгради няма да доведе до нарушаване ползването на съседните имоти.
2. Не се налага приспособяване на ползвателите на съседните имоти, тъй като съседните земи са с НТП: „Пасище, мера”, „Полска култура” и полски път на Община Попово.
3. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не се засягат ЗЗ от НЕМ.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**



1. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. До имотът се достига по полски път на община Попово, с което няма да се засегнат защитени зони от НЕМ.
2. Не се очаква трансгранично въздействие при реализиране на дейността.
3. Няма вероятност дейността да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видовете, време за възстановяване на засегнатата популация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил писмено кмета на с. Ковачевец на 03.09.2011г. и кмета на община Попово с писмо вх.№30-107-17/31.08.2011г. Обществеността е информирана чрез обява в Кметство Ковачевец и обява излъчена от „Попово кабел“ООД, удостоверена с фактура №1202/31.08.2011г. Съгласно писмо на кмета на Община Попово /изх.№ 32-03-56/21.05.2011г./ няма постъпили възражения от заинтересованите лица във връзка с обявеното инвестиционно предложение.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.**

**ИНЖ. ЛИДИЯ КУНЕВА:**  
**Директор на РИОСВ – Шумен**



Дата: 21.12.2011г.

