



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 20- ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 и чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.3/2011г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Милена Емилова Драгийска-Денчева управител на „Недвижимости Лидл България” ЕООД и КО.КД, с.Равно поле, общ.Елин Пелин, ул.„Трети март” №1 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр.Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на Супермаркет тип „ЛИДЛ” с РЗП 1670м² и 83 паркоместа”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ 83510.658.453 по Кадастралната карта на гр.Шумен с площ 6208м², НТП: „За друг вид застрояване”

възложител: „Недвижимости Лидл България” ЕООД и КО.КД, с.Равно поле, общ.Елин Пелин, ЕИК: 175135707

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски комплекс, включващ магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно и паркинг - зона с 83 паркоместа. Стоките ще се доставят до магазина със специализирани товарни автомобили и ще се предлагат в магазина на стелажи, щандове и в хладилни витрини. Магазинът е тип „ЛИДЛ” към „ЛИДЛ България” ЕООД, която е част от многонационалния концерн „ЛИДЛ”, принадлежащ към „Шварц группе” – Германия. Марката ЛИДЛ се утвърждава през 70-те години като име на веригата хард дискаунтъри - магазини с по-малка площ, залагащи на



продукти със собствена марка на доста по-ниска цена от оригиналите. Към момента има 55 функциониращи магазини в цялата страна.

Поземленият имот, предвиден за изграждане на обекта е с идентификатор 83510.658.453 по Кадастралната карта на гр.Шумен, ул. „Генерал Драгомиров” с НТП: „За друг вид застрояване” и е собственост на инвеститора. Площта на имота е 6208м², като застроената част на търговския комплекс ще бъде 1670м².

„ЛИДЛ” е търговска марка, утвърдена в Западна и Централна Европа. Разширяването на концерна чрез изграждане на магазинна верига в България ще съответства напълно на политиката на дружеството. Всички магазини от веригата са напълно идентични, като проектите се различават единствено в зависимост от противоземетръсните, противопожарните изисквания и климатичните условия в съответната държава. Оборудването на супермаркета ще бъде с техника, произведена в Европейския съюз с доказана надеждност. Паркинг зоната ще бъде от паваж. Предвижда се дъждовните води да се заустват в градската канализация на Шумен. Ще бъдат изградени локални каломаслоуловители за улавяне на евентуално попаднали масла и нефтопродукти в дъждовните води. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на търговският обект ще се депонират на Регионалното депо-Шумен след сключване на договор с оператора на депото. Извозването ще се извършва по маршрут определен от Община Шумен. Отпадъчните води при експлоатацията ще се заустват в канализацията по ул. „Самара”, като по време на строителството ще се поставят химически тоалетни на обекта.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение /ИП/ не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от “Натура 2000” по смисъла на *Закона за биологично разнообразие* /ЗБР/. Най-близко разположената защитена зона /ЗЗ/ е BG 0000382 «Шуменско плато», **намираща се на отстояние**. Зоната е определена за опазване на природните местообитания и е включена в приетия с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет списък от защитени зони. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по- горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите на чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 “Шуменско плато”.

Дейността попада към т.106) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на търговски комплекс, включващ магазин за продажба на хранителни и нехранителни стоки на дребно и паркинг - зона с 83 паркоместа.
2. Обектът ще отговаря на изискванията на концерн „ЛИДЛ“ за типово архитектурно решение и функционално разпределение. Предвижда се да бъде на един етаж с разгъната застроена площ /РЗП/от 1 670 кв.м. Строителството ще е масивно, стоманобетонно.
3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, което няма да доведе до засягане на Защитени зони/ЗЗ/.
4. По време на строителството ще се използва вода за приготвяне на строителните смеси, доставена от съществуващ водопровод до обекта.
5. Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, което няма да доведе до увреждане/унищожаване на видове и природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ. Всички строителни материали ще се складира в имота на възложителя.
6. При изкопните и подравнителни работи на площадката ще се генерират земни маси от изкопите, които ще се използват при изравняване на площадката. Хумусът ще се отдели при строителните дейности и ще се ползва за озеленяване на обекта.
7. Отпадъците, които ще се генерират в процеса на изграждане бетон, тухли, керемиди, плочки, дървен материал, стъкло и пластмаса, абсорбенти, филтърни материали, строителни материали на основата на гипс, кърпи за изтриване, предпазни облекла, опаковки и битови отпадъци ще бъдат депонирани на Регионално депо Шумен след сключен договор по маршрут определен от Община Шумен.
8. По време на експлоатацията на обекта генерираните хартиени опаковки и найлонови отпадъци ще се балират чрез специална балираща преса, намираща се в магазина, след което ще се предават на фирми за вторични суровини. Битовите отпадъци ще се съхраняват в контейнер тип „Бобър“ и ще се събират от сметоизвозваща фирма на Община Шумен.
9. Съгласно Становище изх.№526/08.03.2012г. на „ВиК“ООД, гр.Шумен водоснабдяването на обекта ще се осъществи от уличен водопровод по ул.„Нишава“ при условие на изместване на съществуващата канализация преминаваща през имота по съгласуван проект с „ВиК“ ООД гр.Шумен. Отпадъчните води на обекта ще се заустват в съществуващата канализация по ул. „Самара“.
10. С предварителен договор изх.№ Ш12-1605/21.03.2012г. за присъединяване на обект на потребител към електропреносната мрежа на Е.ОН България АД, присъединяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на трафопост 10/0,4кV, тип БКТП в имота на регулация от към ул. „Нишава“ и електромерно табло тип ТЕПО. Ел. захранването на изградените/монтирани съоръжения ще се осъществи чрез разкъсване на съществуващ кабел СрН извод 10кV „Равна“ в участъка между ТП „Боян Бъчваров“ №3 -ТП „Хидлофор“. От новият трафопост с линии НН ще се захранят подтаблата на обекта.
11. При спазване на разработени инструкции и обучение на персонала, гарантиращо спазване на екологичните норми, периодични инструктажи на работещите не се очаква риск от инциденти.

12. По време на експлоатацията на обекта-търговски комплекс не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда и дискомфорт за населението.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализирането на инвестиционно предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 83510.658.453 по Кадастралната карта на гр.Шумен, ул. «Генерал Драгомиров» с площ 6208м², НТП: «За друг вид застрояване» в регулационните граници на гр. Шумен.
2. Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя и не се налага присъединяване на земи към площадката, с което няма да се засегнат ЗЗ от Националната екологична мрежа /НЕМ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.
3. Имотът граничи с път и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.
4. Съгласно становище изх.№ЗК-1014/15.06.2012г. на РЗИ-Шумен за реализацията на инвестиционното намерение на Недвижимости Лидл България ЕООД Ко.КД за изграждане на супермаркет тип „ЛИДЛ“ с РЗП 1670кв.м и 83 паркоместа няма необходимост от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от НЕМ, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.).

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видовете, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. За предотвратяване въздействие върху почвите, площадката ще се пазира.
3. Въздействията по време на строителството ще бъдат локални, краткотрайни, без кумулативен ефект в рамките на площадката и без влияние върху съседните имоти.
4. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено Кмета на Община Шумен с вх.№26-00-1428/02.04.2012г., информирал е обществеността чрез обява, публикувана във вестник



„Шуменска заря” от 24.04.2012г. Съгласно писмо на Кмета на Община Шумен/изх.№26-00-1428/25.04.2012г./ няма постъпили възражения от заинтересованите лица във връзка с обявеното инвестиционно предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ИНЖ. ЛИДИЯ КУНЕВА,
Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 03.08.2012 г.