



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 17- ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.46/2010г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – “АУТО-100-ЯН” ЕООД, гр.Шумен, пл.”Бунтовник” №9А с управител Стоян Йовков Атанасов

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: изграждане на открит паркинг за автомобили, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.412.303 по Кадастралната карта на гр.Шумен, местност “Горен сусурлук” с площ 465кв.м, ТПТ: Земеделска и НТП:Нива **възложител:** “АУТО-100-ЯН” ЕООД, гр.Шумен, ЕИК:127586841

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на открит паркинг за автомобили с 40 паркоместа.

Паркингът се намира в поземлен имот 83510.412.303 по Кадастралната карта на гр.Шумен, месност “Горен сусурлук” собственост на “АУТО-100-ЯН” ЕООД с площ на имота 465кв.м. Необходимостта от изграждане на паркинга е породена от малкото съществуващи парко места за коли, оставени за продажба в съседния имот, където има автокъща и работилница за поправка на автомобили, собственост на “АУТО-100-ЯН” ЕООД. Имотът отговаря на нуждите на фирмата и с изграждането на паркинга ще се увеличи мястото за автомобили за продажба. След смяна предназначението на земята от “нива” в “за обществено обслужващи дейност-за открит паркинг” ще се изгради площадката за паркинга, като застрояванена сграда няма да има. Строителството на площадката за паркинг включва: почистване на имота от храсти, асфалтиране, пътен подход от булеварда, вътрешна пътна инфраструктура и отводнителен канал с решетка. Паркингът ще бъде ограден с ограда и е предвидено озеленяване от 20% до 40%. Ел. захранване за осветлението ще се ползва от автокъщата в



съседния имот. Водоснабдяване на обекта няма да има, работещите ще ползват битовката в автокъщата в съседния имот. За дъждовните води ще се изгради отводнителен канал с решетка, откъдето дъждовната вода ще преминава през каломаслоуловителя за пречистване. Канализация за битово-фекални и производствени води няма да се изгражда, такива няма да има.

Отпадъците по време на строителството ще се изнесат на сметище за строителни отпадъци. Битовите отпадъци по време на експлоатацията ще се събират заедно с генерираните такива от автокъщата в метални контейнери, които ще се извозват периодично от сметопочистваща фирма след сключен договор. Отпадъкът от пречиствателното съоръжение каломаслоуловител ще се съхранява в метални контейнери с надпис до предаването им на лицензирана фирма. Каломаслоуловителят е изграден за автокъщата, но ще се ползва и от паркинга.

Най-близко разположената защитена зона /33/ от Националната екологична мрежа /НЕМ/ е „Шуменско плато” с код BG 0000382, включена в списъка от 33, приет с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007 г., ДВ. бр. 21/09.03.2007 г., която се намира **на отстояние от имота**, предмет на ИП.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната по-горе 33.

Дейността попада към т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС “Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на открит паркинг с капацитет 40 паркоместа с цел разширение на автокаща в съседен имот с което не се очаква значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
2. По време на строителните работи на обекта не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности. Те ще се извършат в границите на имота, предмет на инвестиционното намерение.
3. По време на строителните работи ще се генерират – почва и камъни с код по НКО 20 02 02 и смесени строителни отпадъци с код по НКО – 17 01, които ще се извозват до определени от общината места след приключване на строително-ремонтните работи. Отнетият хумус ще се използва за рекултивация на терена, презвиден за озеленяване.
4. По време на експлоатацията се предвижда третиране по видове генерирани отпадъци:
 - Твърдите битови отпадъци с код по НКО – 20 03 01 ще бъдат събирани в метални контейнери и извозвани от фирма, която обслужва сметосъбирането и сметоизвозването, след сключен договор.



- Утайката от маслоуловителни шахти, отделена от пречиствателното съоръжение каломаслоуловител-водомаслена емулсия ще се съхранява временно в метални контейнери с надпис и ще се предава на лицензирани фирми по чл.37 от ЗУО. Ще се осигури необходимата водоплътност на маслоуловителя с цел незамърсяване на подпочвените води и почвата.
- 5. Отпадъчните дъждовни води ще се събират в отводнителен канал с решетка, откъдето ще преминават през каломаслоуловител за пречистване, с цел предотвратяване на аварийни ситуации – изтичане на масла.
- 6. При строителството на откритият паркинг ще се изгради вътрешна пътна инфраструктура в самия имот, който ще бъде асфалтиран и подход от булеварда към паркинга, което няма да доведе до засягане на Защитени зони от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно представена скица поземленият имот е с идентификатор 83510.412.303 по Кадастралната карта на гр.Шумен, местност "Горен сусурлук", НТП:"Нива". Има достъп до главен път Шумен-Бургас на североизток.
2. Община Шумен издава Заповед №126/15.11.2010г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 83510.412.303 по Кадастралната карта на гр.Шумен, местност "Горен сусурлук" за "ООД" без застрояване – за открит паркинг, като проектът се съобрази със сервитутите на съществуващите енергийни обекти.
3. Съгласно становище изх. №ЗК- 854/01.06.2011г., РЗИ гр. Шумен счита, че няма необходимост от извършване на ОВОС предвид местоположението на имота. Не се очакват негативни въздействия и не съществува риск за здравето на населението на гр.Шумен.
4. Ел. захранването за осветление на откритият паркинг ще се осъществи от трафопост тип БКТП, изграден в съседния имот, собственост на фирмата, което също не се очаква засягане на ЗЗ.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.
2. Реализацията на инвестиционното намерение не налага специално приспособяване на ползвателите към площадката, тъй като всички те са с близка дейност до дейността на новото инвестиционно намерение – автокъщи, складове, магазини, бензиностанции и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видовете, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. По време на строителството въздействието е пряко, негативно и краткотрайно и ще продължи до приключване на планираните строителни дейности в обекта.
3. При експлоатация на обекта не се очаква вредно въздействие, както и поява на кумулативен ефект.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят писмено е уведомил кмета на Община Шумен/вх.№26-00-1485/29.03.2011г./. Обществеността е информирана чрез съобщение във вестник Шуменска заря.Съгласно писмо на кмета на Община Шумен /изх.№26-00-1485/14.04.2011г./няма постъпили възражения от заинтересованите лица във връзка с обявеното инвестиционно предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ИНЖ. ЛИДИЯ КУНЕВА:
Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 17.06.2011 г.