



РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 13- ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.46/2010г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.3/2011г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с чл.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/* (обн. ДВ бр.73/ 2007г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – “Вигор”ЕООД гр.Шумен, ул. “Ген.Столетов ” №27,вх.В, ет.4, ап.61 с управител Свилен Божидаров Марински

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** изграждане на туристическа база - 10 бр. самостоятелни къщи и малък ресторант за обслужване на гостуващите в землището на с. Кюлевча общ.Каспичан, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлени имоти №027063 с площ 4,499дка и №027064 с площ 4,797дка,и двата с НТП: “Изоставена нива” , категория 5 , без наложени ограничения в землището на с. Кюлевча, общ.Каспичан

възложител: “Вигор”ЕООД ,гр.Шумен, ЕИК: 127569728

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с ново строителство и предвижда след провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди да се изгради туристическа база с 10 броя къщи и малък ресторант за обслужване на гостуващите в туристическата база. Имотите в които се предвижда застрояване са собственост на инвеститора и са с обща площ 9.296 дка.Намират се в близост до регулационната граница на с. Кюлевча. Прилаганите методи на строителство включват изграждане на бетонов фундамент, монтаж на метална конструкция и облицовка от плоскости типа "сандвич панел". Планираните строителните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, включват: изкопни работи, полагане на бетон и стоманена армировка за изграждане на фундаментите на сградите, ограда на имота, прокарване на електро- и ВиК- проводите, сглобяване на конструкцията на

сградите чрез изграждане на външните и вътрешните стени с тип сандвич панели, изпълнение на необходимите вътрешни инсталации - водопровод, канализация, електрозахранване и вентилация, изграждане на покривната конструкция, измазване на стените отвън и отвътре и поставяне на дограма и врати. Строителството на обекта ще се осъществи, съгласно изискванията на действащите български закони по отношение на проектирането, строителството и експлоатацията на сградите. Около постройките ще се изградят вътрешни алеи от камъни с тревна фуга. Изграждането на детски кът ще се извърши, съгласно параметрите на техническия проект. Осигурен е достъп до имотите, посредством съществуващ полски път. Отпадните води, генерирани от обекта ще се събират в изградена за целта водонепропусклива септична яма с цел предотвратяване замърсяването

на повърхностни и подпочвени води. За събиране на битовите отпадъци е предвидено поставяне на кошчета за отпадъци.

ИП граничи със защитена зона /33/ BG 0002038 "Провадийско- Роякско плато" за опазване на дивите птици (включена в списъка от 33, приет с РМС № 802/ 04.12.2007 г., обн. ДВ бр.107/ 18.12.2007 г.) и се намира в непосредствена близост до 33 BG 0000104 "Провадийско- Роякско плато" за опазване на природните местообитания (включена в приетия с Решение на Министерски съвет /РМС/ № 661/ 16.10.2007 г., обн. ДВ бр.85/ 23.10.2007 г. списък от защитени зони), без да ги засяга. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР, и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по- горе 33.

Дейността попада към т.12в) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС "Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невяклучени в приложение №1)" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Теренът, предмет на инвестиционното намерение е в близост до регулационната граница на с.Кюлевча в поземлени имоти №027063 и №027064 в землището на с.Кюлевча, общ.Каспичан, като не се очаква негативно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
2. За реализация на дейността ще се изградят 10 къщи за гости и малък ресторант за обслужване на гостуващите в туристическата база. Не се предвижда отделна масивна постройка като база към къщите.
3. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващ полски път; трасетата на ел. захранване и водопровод (съгласно становище на съответната институция водопровода преминава по улица от населеното място) не засягат Защитени зони от



Национална екологична мрежа, които преминават по сервитут на съществуващ полски път, с което не се засягат Защитени зони.

4. По време на строителството на обекта не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности. Строителните работи ще се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното намерение.
5. По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци с код по НКО – 17 01 07, които ще се транспортират до определено от общината място. Генерираните земни маси с код по НПО – 17 05 04 също ще се транспортират до определено от общината място, като хумусния слой ще се предепонира на временно депо в рамките на имота и впоследствие ще се използва за площите, предвидени за озеленяване.
6. По време на експлоатацията се предвижда третиране по видове генерирани отпадъци:
 - смесените битови отпадъци с код по НКО 200301 ще се събират в контейнери за смет и ще се извеждат чрез организирано сметоизвозване посредством фирма с разрешение на такава дейност с което не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда;
 - утайка от септичната яма с код по НКО 200304, която ще се отделя от почистване на септичната яма с периодичност от 2 до 4 пъти годишно в зависимост от натовареността на базата от специализирана фирма.
7. Отпадъчните води ще се събират и пречистват в предвидената за изграждане водонепропусклива септична яма, която ще се почиства периодично от специализирана фирма, а за отвеждане и допречистването им ще се сключи предварително съгласие с ВиК оператор за включване в селищна канализационна система, с което не се очаква влошаване на качеството на водите в региона и няма да доведе до засягане на Защитени зони/ЗЗ/ от Национална екологична мрежа .

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно представена скица с виза за предварително проучване имотите се намират в близост до регулационните граници на с.Кюлевча, общ.Каспичан, местност "Кор баир". Имотите са един до друг и имат достъп до ведомствен и полски път, а от другите страни граничат с изоставени ниви, др. селскост.т., др.жил.терен.
2. Община Каспичан със заповед №РД-25-46/28.01.2011г. разрешава изработване на ПУП – План за застрояване на туристическа база в ПИ 027063 и ПИ027064 в землище на с.Кюлевча, с цел смяна на предназначението на земята. Със заповед №РД-25-281/19.04.2011г. разрешава изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура/ел. ВиК проводи/ извън границите на урбанизираните територии в землището на с.Кюлевча в общински имот №000310 – полски път към проект на ПУП – ПЗ за имоти №027063 и №027064.
3. Със здравно заключение на РИОКОЗ гр.Шумен изх. №ЗК-76/07.01.2011г. е съгласувана устройствена схема за туристическа база в с.Кюлевча, общ.Каспичан в имоти №027063 и №0027064, като съответстващ на хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
4. Експертният съвет на РЗИ-Шумен на основание на чл.7,ал.2,т.26) от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС издава положително



становище по здравно-техническа експертиза относно местоположението с писмо изх.№ЗК-409/22.03.2011г. и счита, че няма необходимост от извършване на ОВОС.

5. С удостоверения изх.№1115/15.11.2010г и №1116/15.11.2010г. Напоителни системи ЕАД клон Шумен удостоверява, че земеделските земи в имоти с номера 027064 и 027063 са неполивни площи.
6. Съгласно становище на БДУВ Черноморски район гр.Варна с изх.№26-00-3448/27.12.2010г. за реализацията на инвестиционното предложение няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения в този и съседни имоти и за имотите предмет на инвестиционното предложение не произтичат допълнителни ограничения и забрани.
7. Имотът ще бъде захранен с питейна вода, чрез прекарване на нов водопровод, съгласно издадено становище с изх.№2336/06.12.2010г. от ВиК гр.Шумен. Водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа на с.Кюлевча от уличен водопровод, като се проектира и изгради такъв по границите на имот №027063.
8. Ел.захранването ще се осъществи като се изгради ново ел.проводно отклонение и трафопост в собственият имот, съгласно предварително становище на Е.ОН България Мрежи АД с изх.№Ш11-010-СН-ПУП/09.05.2011г
9. За временни дейности по строителство ще се използва описания имот, без да се засягат други такива, което няма да доведе до засягане на зони от Национална екологична мрежа /НЕМ/.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Строително-монтажните работи по изграждане на новите сгради няма да доведе до нарушаване ползването на съседните имоти и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. Не се налага приспособяване на ползвателите на съседните имоти, тъй като съседните земи са на собственика и пътища на Община Каспичан.
3. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не се засягат ЗЗ от НЕМ.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на на съществуваща пътна инфраструктура - имотите граничат с ведомствен и общински път на Община Каспичан , с което няма да се засегнат защитени зони от НЕМ. Не се очаква трансгранично въздействие.
2. Не се очаква кумулативно въздействие върху елементите на околната среда в резултат бъдещата дейност на обекта, продължителността на въздействието се очаква да е дълготрайна, с ниска степен на въздействие.
3. Няма вероятност дейността да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видовете, време за възстановяване на засегнатата популация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на с. Кюлевча /вх.№ 298/30.12.2010г./, както и кмета на Община Каспичан /№ЗКК 3095/30.12.2010г./. Обществеността е информирана чрез обяви в Кметство Кюлевча, Община Каспичан и във вестник "Топ новини" от 04.04.2011г.. Съгласно уведомление на кмета на Община Каспичан /изх.№ ИКК-864/20.04.2011г./ и удостоверение на Кметство Кюлевча /№73/19.04.2011г. няма постъпили възражения от заинтересованите лица във връзка с обявеното инвестиционно предложение.

Реализацията на дейностите, включени в инвестиционното намерение да се извършат при спазване на следните

У С Л О В И Я:

1. Строителните дейности да се извършват извън гнездовия период (15.03-15.07) на птиците, предвид това, че ИП граничи с 33 BG 0002038 "Провадийско- Роякско плато" и се намира в непосредствена близост до BG 0000104 "Провадийско-Роякско плато".
2. Да не се извършва озеленяване с инвазивни за района видове.
3. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води да се представи в РИОСВ гр. Шумен предварително съгласие с ВиК оператор за включване в селищна канализационна система.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от ЗБР.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, или при промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 от , възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ИНЖ. ЛИДИЯ КУЛЕВА
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 28.05. 2011г.

