



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 8 - ПР / 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** "Изграждане на ваканционно селище състоящо се от седем броя едноетажни жилищни сгради"

местоположение: УПИ XII, кв. 28, с. Бориславци, общ. Маджарово, обл. Хасково

възложител: „ПИМ“ ООД, гр. Хасково, ул. „Васил Левски“ № 6, обл. Хасково

Булстат BG 126010700

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажни еднофамилни жилищни сгради седем броя в УПИ XII, кв. 28 по устройствения план на с. Бориславци, общ. Маджарово. Къщите ще са с площ по 70 м² за по 4-6 човек всяка. Предвижда се свободно ниско застрояване и озеленената площ да е минимум 50% от терена. На територията на същия имот ще се обособи свързващи алеи и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчните води. Ел. енергия за обекта се предвижда да се достави от съществуващ трафопост по подземно положен електрозахранваща кабел. Водоснабдяването ще бъде от питейния водопровод на с. Бориславци. Имотът е собственост на „ПИМ“ ООД съгласно Договор №511/10.10.2005г. за купуно - продажба на частна общинска собственост от Община Маджарово.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с наличната инфраструктура на селото.
3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще се използва за озеленяване на обекта.
4. Поради липса на канализация в района, битово-фекалните води ще се отвеждат чрез PVC тръби в модулна пречиствателна станция, модела и кацитета на която ще бъде уточнен, след предстоящото изработване на проекти. След изграждане на канализацията на с. Бориславци, отпадъчните води от ваканционното селище ще се включат в нея.

5. Строителните и битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично за депониране на посочените от община Маджарово депа за строителни и битови отпадъци. Подлежащите на рециклиране отпадъци ще се събират отделно и ще се предават за вторична преработка.

6. Ще бъде създадена оптимална организация, с оглед строително-монтажните работи на терена да бъдат ограничени в рамките на възможно кратък срок. Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане разливане на горивни и смазочни материали по време на строителството на обекта.

7. За отопление през зимния сезон се предвижда използване на сл. енергия (климатици).

8. Инвестиционното предложение не попада в защитени със закон територии, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут. Най-близките природни забележителности и защитени местности са ПЗ „Кован кая“, „Глухите камъни“, „Находище на градински чай“ и ЗМ „Патронка“. С цел намаляване на антропогенното въздействие до рамките на емкостта на формираните екосистеми ползвателите на вилното селище ще бъдат информирани по подходящ начин за забранените дейности в ЗМ, ПЗ и ЗЗ.

9. Разположението на обекта е в чертите на населеното място /урбанизираната зона на селото/ го изключва от защитените зони определени за района, съгласно т.4 от Решение № 122 на МС от 02.03.2007г. Също така терена не попада в район, който се ползва за хранителна база и не представлява място за нощувка или място за почивка на прелетните птици. Експлоатацията на ваканционното селище ще е изцяло съобразена с опазване на природните дадености.

10. Възложителят е уведомил кмета на с. Бориславци с писмо Вх. № 01/09.01.2008г. и община Маджарово с писмо с Вх. № 031/08.01.2008г., а засегнатото население с обява във вестник „Хасковска Марица“ от 10.01.2008г.

11. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в с. Бориславци, община Маджарово и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 22.01.2008г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

