



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА - 70 - ПР / 2011г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Преустройство и разширение на жилищна сграда в къща за гости с бистро“ в част от поземлен имот № 010955 по КВС на землище на с. Безводно, общ. Черноочене, обл. Кърджали, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „БЕЗВОДНО“ ЕООД, ул. „Гюмюрджинска“ № 42, гр. Момчилград, ЕИК 201311508

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство, разширение, пристрояване и смяна предназначението на жилищна сграда в къща за гости на три нива. На първия етаж се предвижда обособяване на рецепция с достъп до улицата, пет самостоятелни стаи със санитарен възел и бистро. Чрез стълби и коридор рецепцията се свързва с другите два етажа. На сутеренния етаж са предвидени сауна, джакузи, душове, стая за персонал с гардероб, WC и стая за спорт и развлечение. На втория етаж ще има още пет стаи със санитарен възел.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в част от имот №010955 по КВС на землище на с. Безводно, общ. Черноочене, обл. Кърджали, собственост на възложителят съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №69, том 2, рег. №8381, дело № 260/2010г.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път с кад. № 010419 по КВС на с. Безводно, общ. Черноочене, обл. Кърджали.

Обектът е съгласуван с ЕВН Електроразпределение и ВиК – Кърджали. За имота са направени и необходимите съгласувания с РЗИ Кърджали и с Басейнова дирекция – Източноромански район гр. Пловдив, за което в законоустановения срок са получени становища.

За водоснабдяването на обекта ще се използва собствен водоизточник - каптаж, намиращ се в имот № 010975 по КВС на с. Безводно, на разстояние около 500м. По гравитачен път водата ще идва до обекта, където се предвижда да се изгради резервоар с необходимия обем.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа може да се осъществи чрез монтаж на ТЕПО на фасадата на ТП Безводно



Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т.10, б) на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Съгласно предоставената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона „Добростан“ с код BG 0002073, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010г. за опазване на дивите птици и потенциално защитена зона по НАТУРА 2000 “Родопи Средни” с код BG 0001031, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г., изм. и доп. с Постановление № 227 от 7 октомври 2010г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Основната дейност ще бъде развитие на туризъм. Сградата е монолитна – на три нива. На първия етаж се предвижда обособяване на рецепция, пет самостоятелни стаи със самостоятелни санитарни възли и бистро. Към бистрото са предвидени обслужващи помещения, като кухня, склад, гардероб за персонала, WC с душ, умивалня за съдове с миялна машина, зала за посетители с капацитет 28 места. Ще има склад за съхранение на пакетирани, бутилирани стоки и амбалаж. На втория етаж ще има още пет стаи със санитарен възел.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в част (1905 м²) от имот с №010955 в местност „Дюзлюк“ в землище на с. Безводно, общ. Черноочене, обл. Кърджали с обща площ 5790 м². Застроената площ ще бъде 352.90 м², а разгърнатата застроена площ – 841м².
3. Кумулативно въздействие от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква, предвид факта, че в РИОСВ-Хасково не са постъпвали други сходни инвестиционни предложения за разглеждания район.
4. По време на експлоатацията ще се използва вода от собствен водоизточник за водоснабдяване на обекта около 1.022 м³/ден.
5. Село Безводно няма изградена канализационна мрежа и отпадъчните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение с биологично стъпало, което ще се изгради от възложителят.
6. По време на преустройството ще се отделят строителни отпадъци, които ще се съхраняват и извозват на определените за целта места. Битови отпадъци ще се отделят, както при ремонтните дейности, така и по време на експлоатацията на обекта. Възложителят възнамерява да въведе система за разделно събиране на битовите отпадъци, като закупи необходимия брой съдове за тази цел и след това да се предават на фирми притежаващи необходимите разрешителни за дейности с отпадъци.
7. Рисковите фактори за възникване на инциденти при експлоатацията на обекта са минимални, при спазване изискванията на действащите към момента правила и нормативи, касаещи безопасността.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с №010955 в местност „Дюзлюк“ в землище на с. Безводно, общ. Черноочене, обл. Кърджали.

2. Имотът се намира на разстояние около 500 м от централната (основната) част на село Безводно, край асфалтовия път IV с. Комунига –с. Женда-яз. Бороровица-с. Безводно.
3. Предвижда се да се промени предназначението на част от имота (1905 кв.м), а останалата част (над 300 кв.м.) ще си остане земеделска земя. От бъдещото инвестиционно предложение ще се засегнат към 20% от площта на предлаганата площадка, а останалата част ще се използва като зелена площ за отдих.
4. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона „Добростан” с код BG 0002073, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010г. за опазване на дивите птици и потенциално защитена зона по НАТУРА 2000 “Родопи Средни” с код BG 0001031, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

2. Съгласно чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г., изм. и доп. с Постановление № 227 от 7 октомври 2010г.), реализацията на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона „Добростан” с код BG 0002073, обявена Заповед №РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 47/2010г./.

3. Преценката за ИП е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони, поради следните мотиви:

- ИП ще се реализира в имот с начин на трайно ползване „залесена нива” – девета категория при неполивни условия. Нивата е изоставена, обработвана преди около 4-5 години.
- ИП е за преустройство и разширение на съществуваща сграда в имота. Предвижда се промяна на предназначението на 1900 кв. м , останалата част от имота около 3000 кв.м остава незасегната.
- След реализация на ИП не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете животни предмет на опазване в зоните.
- Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации.
- На терена на площадката липсват местообитания на видове включени в Приложение № 3 на ЗБР, както и видове предмет на опазване в защитените зони - основно са констатирани единични дървета от орехи, саморасъл космат дъб, диви круши и сливи, храсталаци от къпини и ягоди.
- Имота не засяга защитени територии по ЗЗТ.

4. Съгласно представената информация за местоположението на инвестиционното предложение, то попада във водно тяло „яз. Боровица” с код BG3AR600L025, като водното тяло е определено като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. ИП попада и в зона за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 5 от ЗВ – Защитен зона „Родопи - Средни” с код BG 0001031. ИП не попада в учредена СОЗ съгласно Наредба №3 от 2000 г. от Закона за водите.

5. Инвестиционното предложение е **допустимо** съгласно ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

6. За конкретното ИП не се предвижда изграждане на нови кладенци за водовземане от подземни води.

7. Не е възможно да се извърши категорична оценка за влиянието на инвестиционното предложение върху водите и водните екосистеми, но при спазване на законодателството в областта на водите, проекта няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие ще бъде в рамките на разглежданата площ.
2. За инвестиционното предложение е направена писмена консултация с РЗИ Кърджали (писмо изх. №1416/27.09.2011г.), във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 2 б от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. В законоустановения срок **е получен отговор от РЗИ Кърджали, че реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.**
3. Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, не е свързано с емисии във въздуха, водите и почвите.
4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си Кмета на община Черноочене с писмо с Вх.№ 54-00-66 от 21.09.2011г. и Кмета на с. Безводно с писмо с Вх.№ 10 от 21.09.2011г., а засегнатото население чрез обява във вестник „Нов живот“ от 17.08.2011г. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска ползване или увреждане по друг начин на площи от съседните имоти.
2. Да не се изсича трайна дървесна растителност.
3. Да не се обезпокояват видовете птици приоритетни за опазване в ЗЗ „Добростан“, по време на размножителния им период април - юни.
4. Целогодишно е необходимо необезпокояване на защитени видове приоритетни за опазване в зоните при наличието им в участъци от площта на инвестиционното предложение и околни терени използвани за хранителна територия.
5. Необходимо е да се проведе процедура по Закона за водите за получаване на разрешително за дейността по водовземане от подземен водоизточник.
6. Да не се заустват отпадъчни води в повърхностни и подземни води и в зони за защита на водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

инж. Д. Илиев:
Директор РИОСВ Хасково

Дата: 04.11. 2011г.