



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 7 - ПР / 2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1, чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки, офиси и паркинг”

местоположение: поземлен имот 77195.337.19, м. „Сучукмаз”, землище гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково

възложители: «Агроинвест-94» ООД, със седалище и адрес на управление гр. Хасково, ул. «Хан Омуртаг» № 10, ЕИК 126623758 управители: Петър Петков Жечев и Димка Димитрова

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки, офиси и паркинг в имот 77195.337.19 по кадастралната карта на гр. Хасково. В имота ще бъде изградена складова база за продажба на промишлени стоки – пакетиран и такива за директна продажба. Стоките, за които е необходимо специално отношение /запалими или токсични/ ще бъдат съхранявани в помещения, специално оборудвани за тяхното съхранение, отговарящи на изискванията за пожарна и хигиенна безопасност. Имота е с площ 3850 кв.м и е в близост до основни пътни трасета. Ще се изградят офиси и битови помещения за обслужващия персонал, както и обслужващ паркинг за собствен транспорт и този на клиентите. Необходимата вода за питейно-битови нужди ще се осигури от питейния водопровод на гр. Хасково. За отоплението в обекта се предвижда използването на ел. енергия – климатици. Битово-фекалните води ще бъдат отвеждани в изгребна водоплътна яма. По време на експлоатацията на обекта ще бъдат съгласувани план за мониторинг, план за аварийно действие и инструкция за експлоатация.

Съгласно представената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Същото подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е с директен достъп до главен път Хасково-с. Стамболийски. Организацията на движение ще се съгласува с КАТ.

3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще се съхранява на площадката и използва при озеленяване на обекта.
4. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци, а строителните – на депо за строителни отпадъци, посочено от община Хасково.
5. Отпадъчните битово- фекални води ще се събират в изгребна водоплътна яма, която ще бъде периодично изчерпвана съгласно сключен Договор с ВиК
6. При реализация на инвестиционното предложение ще бъдат спазени всички санитарно-хигиенни и противопожарни изисквания в процеса на строителството и експлоатацията на обекта, както и ще бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд за персонала.
7. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
9. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционно предложение както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона от НАТУРА 2000, съгласно разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, преценката за инвестиционното предложение е, че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона “Родопи - Средни”, с код BG 0001031 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет..
10. Възложителят е уведомил община Хасково - писмо № 94Н-993-1/27.12.2008г., а засегнатото население с обява във в-ник “Новинал юг” от 29.02.2008г. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Хасково и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 23.01.2009г.

