



РЕШЕНИЕ № ХА – 69- ПР / 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение : "Изграждане на вилни сгради за отдих"

местоположение: имот № 199006, местност „Съръигрек“, землище на с. Стамболово, общ. Стамболово, обл. Хасково.

възложител: „Българиян Костал Пропъртийс“ ООД, с адрес гр. Бургас, ул. „Хан Крум“ № 15б, ет. 2, Булстат: 102884207

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нискоетажно ваканционно селище, което е с височина до 3 етажа и Н – 10м, в имот № 199006, землището на с. Стамболово, общ. Стамболово, обл. Хасково. Имотът е със статут на земеделска земя, с площ 9800 кв.м, изоставена нива – категория на земята - осма. Строителният процес включва: изграждане на 25 бр. вилни къщи, инженерна инфраструктура, полагане на настилки и изграждане на озеленяването. Капацитет на селището – 100 души. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ полски път, който се проектира за пътна връзка с общинския път. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от най-близкия източник ВЛ 20 KV – извод „Жълти бряг“, а водоснабдяването – чрез разширение на съществуващ водопровод от водопреносната мрежа на с. Стамболово. Предвижда се отпадъчните битово-фекални води да се заустват в модулна пречиствателна станция намираща се в имота – чрез канализация Ф200-PVC. Ценните дървесни видове ще се запазят.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Опазване на почвите ще се постигне като и минималният повърхностен наличен слой ще бъде съхраняван и след завършване на строителния процес ще се използва за благоустрояването на терена.
3. Захранването на обекта с питейна вода ще се осъществи от разширение на съществуващ водопровод от водопреносната мрежа на с. Стамболово.
4. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ полски път, който се проектира за пътна връзка с общинския път с асфалтобетонена настилка, с ширина 4м плюс банкети по 1м.
5. Предвижда се площадкова канализация за отвеждане на отпадъчните води за третиране в локална ПСОВ. Ще бъде изградена и дъждовна канализация за отвеждане на дъждовните води извън площадката, с цел предотвратяване и евентуално наводняване на терена и сградите.

6. За третиране на утайките от ЛПСОВ ще се използват методи за изгниване и достигане до степен годни за оползотворяване.

7. Ще бъдат използвани химически тоаленти по време на строителството за поддържане чистотата на повърхностните води в района и почвите.

8. Не се предвижда отопление с твърдо и течено гориво, поради което и не се очакват емисии в атмосферата при експлоатация на вилните сгради. За отопление ще се използва ел. енергия.

9. Ще бъдат определени площадки за разделно събиране на строителните отпадъци, ще се монтират съдове за събиране на смесени битови отпадъци, ще се сключи договор с община Стамболово -за извозване и оползотворяване на отпадъците от вилните сгради.

10.Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут. Запазване на съществуващи единични дървета, озеленяване на 50% от площта с подходяща растителност.

11.Възложителят е уведомил кмета на община Стамболово с писмо с Вх. № С-1849/23.04.2007г., а засегнатото население с обява във вестник "Хасковска Марица" , бр. 101/03.05.2007г.

12.Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Стамболово и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.06.2007г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

