



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА 65 – ПР / 2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ бр. 73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: “Обслужващ търговски комплекс с бензиностанция, газстанция и паркинг”

местоположение: поземлен имот № 148037, местност “Азмака”, землище с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково

възложител: “НОВ ФОРУМ” ЕООД, ул. ”Полет” № 1, гр. Пловдив, БУЛСТАТ: 115863024

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на “Обслужващ търговски комплекс с бензиностанция, газстанция и паркинг”, с местоположение поземлен имот № 148037, местност “Азмака”, землище с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково, и ще включва :

- Търговска и обслужваща сгради със заведение за хранене и търговски обекти;
- Бензиностанция и газстанция ;
- Паркинг с капацитет до 50 автомобила, обслужващ посетителите на комплекса.

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 10.100 дка. и изграждането на същият ще е във връзка с въвеждането в експлоатация на участък от автомагистрала “Марица”, тъй като има “лице” откъм магистралата. Транспортния достъп до обекта ще се осъществява от север на имота с излаз на автомагистралата. Паркинга и настилките в района на бензиностанцията и газстанцията ще са с непропусклива повърхност – бетонова или асфалтова настилка. Ще се предвидят необходимите съоръжения (утаител и кало-маслозадържател) и наличието на достатъчно количество абсорбент (пръст, пясък), за събиране и задържане на евентуални разливи от МПС ползващи паркинга. За обекта ще се осигури водоснабдяване от собствен водоизточник и предстои провеждането на процедура по Закона за водите. За отвеждането на отпадъчните води (битово-фекални и дъждовни води, замърсени с нефтопродукти), в имота се предвижда локално пречиствателно съоръжение и площадкова канализация, която ще се зауства в безотточен резервоар (изгребна яма), която ще се почиства периодично. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи в съответствие с предварително сключен договор с EVN – България Електроразпределение, от извод “Г. Добрево” – 20 kV, отклонение “Помпени станции”.

Инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона “Сакар”, с код BG 0000212, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. Същото подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл.2, ал.1, т.3, буква “а” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба, ДВ. Бр. 73/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда(т.3, в и г и т. 10,б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, като и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на обслужващ търговски комплекс с бензиностанция, газстанция и паркинг, който ще включва комплексно – обслужваща сграда със заведение за хранене, търговски обекти и паркинг с капацитет до 50 автомобила. Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 10.100 дка. Предложената площадка за реализация на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване - нива шеста категория.
- Разглежданата площадка в поземлен имот № 148037, местност “Азмака”, землище с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково за реализацията на инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ – Хасково е постъпило едно инвестиционно предложение за разглеждания район в землището на с. Георги Добрево с Вх. № 1120/27.05.2009г., възложител “ЧИС ИНВЕСТМЪНТ” ООД. Реализацията на посоченото инвестиционно предложение ще се осъществи в м. “Далъ Бунар”, на разстояние около 1494 м. от с. Георги Добрево и е за обслужващ търговски комплекс с бензиностанция, газстанция и паркинг. Изводът, който може да се направи е, че двете инвестиционни намерения са от един и същ характер, но в същото време са в противоположни посоки на АМ «Марица», с което се избягва кумулативно натрупване в зоната. Общата площ на ЗЗ “Сакар” е 160 032,30 ха. Обща площ за реализация на двете инвестиционните намерения е 19,00 дка или 0.001 % от защитената зона.
- По време на строителството и експлоатацията на комплекса ще се използват чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон и пътни настилки, дървен материал за кофражи и конструктивни елементи. Предвижда се захранването на обекта да става от собствен водоизточник и предстои провеждането на процедура по Закона за водите. При експлоатацията на обекта ще се монтират фотоволтаични съоръжения за затопляне на водата и производство на електроенергия за собствена консумация.
- Отпадъците, които ще се отделят при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат строителни отпадъци до 80 куб.м., които ще се транспортират и депонират на място определено от Община Любимец, а по време и на експлоатацията битови отпадъци, които ще се събират в стандартни контейнери и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от общ. Любимец.
- При евентуален разлив на нефтопродукти и други опасни вещества е предвидено използването на кало-маслозадържател и подходящи абсорбенти. Замърсения абсорбент ще бъде предаван на фирми притежаващи разрешение по чл. 37 от Закона за управление на отпадъците, след сключване на съответния договор.

- Очакваните отпадъчни води ще бъдат битово – фекални и дъждовни води от площадките, замърсени с нефтопродукти. Тъй като в непосредствена близост до поземления имот няма изградена канализационна мрежа, за отвеждането на отпадъчните води, в имота се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение и площадкова канализация, която ще се зауства в безотточен резервоар (изгребна яма), която ще се почиства периодично.
- При правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване на околната среда. Известен дискомфорт би се получило при неправилно и некачествено управление на отпадъците, допускане на тяхното разпиляване в околното пространство. Неминуемо реализацията на обекта ще доведе до промяна на околния ландшафт, въпреки, че не се налагат големи изкопни и насипни работи по време на строителството ще се наложи моделиране на терена и пейзажът ще се промени визуално.
- За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва наличната инфраструктура на района и не се налага необходимостта от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортния достъп до комплекса е осигурен от южната част на имота, където е излиза на автомагистрала “Марица”.
- При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти. Въпреки това не е изключено възникването на пожар или взрив (поради наличието на пропан - бутан) и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 148037, местност “Азмака”, землище с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково и ще заема цялата площ на имота възлизаща на 10.100 дка, който е с начин на трайно ползване – нива и се намира на около 1514м. от границите на с. Георги Добрево, общ. Любимец. Имота е собственост на инвеститора съгласно Нотариален акт № 145, том I, рег. № 1435, дело 127/2009г.
- По време на строителството има вероятност почвата да бъде утъпкана, но предварително хумусния слой ще бъде иззет и съхраняван за озеленяване на обекта.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Инвестиционното предложение попада в защитена зона за опазване на природните местообитания “Сакар” с код BG 0000212 по Натура 2000. В резултат на разгледаната информация, приложена от инвеститора, заключението е, че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.
- Площта на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по Закона за защитените територии и регистрирани местообитания на редки и защитени растителни и животински видове по Закона за биологичното разнообразие. Няма да бъдат увредени местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.
- С реализацията на инвестиционното намерение не се предвижда изсичане на дървесна и храстова растителност.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е в рамките на обекта. Не се очаква трансгранично въздействие .
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот на около 1514 м. от границите на с. Георги Добрево, при строителството и експлоатацията на обекта не се очаква засягане здравето на местното население, флората и фауната.

- Въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданата площ и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, водите и почвите. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на работа на обекта. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще има по време на строителната дейност на обекта.
- Евентуално завишения на емисиите във въздуха може да се наблюдава при струпване на моторни превозни средства, които влизат в комплекса или по време на строителството на обекта, но то е с временен характер.
- Въздействието на обекта може да се определи като краткотрайно, непряко, с малка честота на проява и обратимо.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Инвеститорът е уведомил за намерението си кмета на община Любимец, кмета на с. Георги Добрево и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗАВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. На фаза одобряване на ПУП да се подаде заявление и необходимата документация в Басейнова дирекция – Източно беломорски район, гр.Пловдив за издаване на разрешително за водовземане във връзка с използването на собствен водоизточник.
2. При наличие на защитени видове да се осигурят всички необходими мерки за не обезпокояването и опазването им.
3. Да не се поврежда и унищожава по никакъв начин съществуващата тревиста, храстова и дървесна растителност извън сервитута на необходимите за изграждане на инфраструктурата площи.
4. Да се работи с технически изправни машини и съоръжения, за да не се допусне замърсяване на компонентите на околната среда.
5. При реализирането на обекта да се изгради зелена зона по границите му и озеленяването да се съобрази със специфичните особености на ландшафта, като се използват характерни за района дървесни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.06.2009 г.

