



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА 63 – ПР / 2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ бр. 73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: “Изграждане на обслужващ търговски комплекс с бензиностанция, газстанция и паркинг”

местоположение: поземлен имот №117059, местност “Даль бунар”, землище с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково

възложител: “ЧИС ИНВЕСТМЪНТ” ООД, ул. ”Полет” № 1, гр. Пловдив, БУЛСТАТ: 160111885

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за “Изграждане на обслужващ търговски комплекс с бензиностанция, газстанция и паркинг”, с местоположение поземлен имот № 117059, местност “Даль бунар”, землище с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково, и ще включва :

- Търговска и обслужваща сгради със заведение за хранене и търговски обекти;
- Бензиностанция и газстанция ;
- Паркинг с капацитет до 50 автомобили, обслужващ посетителите на комплекса.

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 8.901 дка. и изграждането на същият ще е във връзка с въвеждането в експлоатация на участък от автомагистрала “Марица”, тъй като има “лице” откъм магистралата. Транспортния достъп до обекта ще се осъществява от юг на имота с излаз на автомагистрала “Марица”. Паркинга и настилките в района на бензиностанцията и газстанцията ще са с непропусклива повърхност – бетонова или асфалтова настилка. Ще се предвидят необходимите съоръжения (утаител и съоръжение за обезмасляване -кало-маслозадържател) и наличието на достатъчно количество абсорбент (пръст, пясък), за събиране и задържане на евентуални разливи от МПС ползващи паркинга. За обекта ще се осигури водоснабдяване от собствен водоизточник и предстои провеждането на процедура по Закона за водите. За отвеждането на отпадъчните води (битово-фекални и дъждовни води, замърсени с нефтопродукти), в имота се предвижда локално пречиствателно съоръжение и площадкова канализация, която ще се зауства в безотточен резервоар (изгребна яма), която ще се почиства периодично. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи в съответствие с предварително сключен договор с EVN – България Електроразпределение, от извод “Г. Добрево” – 20 kV, отклонение “Помпени станции”.

Инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона: “Сакар”, с код BG 0000212, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. Същото подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл.2, ал.1, т.3, буква “а” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба, ДВ. Бр. 73/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда(т.3, в и г и т. 10,б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, като и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на обслужващ търговски комплекс с бензиностанция, газстанция и паркинг, който ще включва комплексно – обслужваща сграда със заведение за хранене, търговски обекти и паркинг с капацитет до 50 автомобила. Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 8.901дка. Предложената площадка за реализация на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване нива шеста категория.
- Разглежданата площадка в поземлен имот № 117059, местност “Даль бунар”, землище с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково за реализацията на инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ – Хасково е постъпило едно инвестиционно предложение за разглеждания район в землището на с. Георги Добрево с Вх. № 1062/28.05.2009г., възложител “МЕТРО Туризм” ООД. Реализацията на посоченото инвестиционно предложение ще се осъществи в м. “Ундуриаза”, на разстояние повече от 2.0 км от с. Георги Добрево и е за паркинг в които ще се изградят една офис сграда и обслужваща тоалетна. Изводът които може да се направи е, че двете инвестиционни намерения не са със сходен характер и не води до кумулативно натрупване в зоната.
- По време на строителството и експлоатацията на комплекса ще се използват чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон и пътни настилки, дървен материал за кофражи и конструктивни елементи. Предвижда се захранването на обекта да става от собствен водоизточник и предстои провеждането на процедура по Закона за водите. При експлоатацията на обекта ще се монтират фотоволтаични съоръжения за затопляне на водата и производство на електроенергия за собствена консумация.
- Отпадъците, които ще се отделят при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат строителни отпадъци до 70 куб.м., които ще се транспортират и депонират на място определено от Община Любимец, а по време и на експлоатацията битови отпадъци, които ще се събират в стандартни контейнери и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от общ. Любимец.
- При евентуален разлив на нефтопродукти и други опасни вещества е предвидено използването на кало-маслозадържател и подходящи абсорбенти. Замърсения абсорбент ще бъде предаван на фирми притежаващи разрешение по чл.37 от Закона за управление на отпадъците, след сключване на съответния договор.
- Очакваните отпадъчни води ще бъдат битово – фекални и дъждовни води от площадките, замърсени с нефтопродукти. Тъй като в непосредствена близост до поземления имот няма изградена канализационна мрежа, за отвеждането на отпадъчните води, в имота се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение и

площадкова канализация, която ще се зауства в безотточен резервоар (изгребна яма), която ще се почиства периодично.

- При правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване на околната среда. Известен дискомфорт би се получило при неправилно и некачествено управление на отпадъците, допусане на тяхното разпиляване в околното пространство. Неминуемо реализацията на обекта ще доведе до промяна на околния ландшафт, въпреки, че не се налагат големи изкопни и насипни работи по време на строителството ще се наложи моделиране на терена и пейзажът ще се промени визуално.
- За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва наличната инфраструктура на района и не се налага необходимостта от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортния достъп до комплекса е осигурен от южната част на имота, където е излиза на автомагистрала "Марица".
- При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти. Въпреки това не е изключено възникването на пожар или взрив (поради наличието на пропан - бутан) и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №117059, местност "Даль бунар", землище с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково и ще заема цялата площ на имота възлизаща на 8.901 дка, който е с начин на трайно ползване – нива и се намира на около 1494м. от границите на с. Георги Добрево, общ. Любимец. Имота е собственост на инвеститора съгласно Нотариален акт № 24, том XII, рег. № 13937, дело 2043/2008г.
- По време на строителството почвата може да бъде утъпкана но хумусния слой ще бъде отделен и съхраняван за озеленяване на обекта.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Инвестиционното предложение попада в защитена зона за опазване на природните местообитания "Сакар" с код BG 0000212 по Натура 2000. В резултат на разгледаната информация, приложена от инвеститора, заключението е, че инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.
- Площта на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по Закона за защитените територии и регистрирани местообитания на редки и защитени растителни и животински видове по Закона за биологичното разнообразие. Няма да бъдат увредени местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната.
- С реализацията на инвестиционното намерение не се предвижда изсичане на дървестна и храстова растителност.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е в рамките на обекта. Не се очаква трансгранично въздействие .
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот на около 1494 м. от границите на с. Георги Добрево, при строителството и експлоатацията на обекта не се очаква засягане здравето на местното население, флората и фауната.
- Въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданата площ и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, водите и почвите. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на работа на обекта. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще има по време на строителната дейност на обекта.

- Евентуално завишения на емисиите във въздуха може да се наблюдава при струпване на моторни превозни средства, които влизат в комплекса или по време на строителството на обекта, но то е временен характер.
- Въздействието на обекта може да се определи като краткотрайно, непряко, с малка честота на проява и обратимо.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Инвеститорът е уведомил за намерението си кмета на община Любимец, кмета на с. Георги Добрево и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗАВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. На фаза одобряване на ПУП да се подаде заявление и необходимата документация в Басейнова дирекция – Източно беломорски район, гр.Пловдив за издаване на разрешително за водовземане във връзка с използването на собствен водоизточник.
2. При наличие на защитени видове да се осигурят всички необходими мерки за не обезпокояването и опазването им.
3. Да не се поврежда и унищожава по никакъв начин съществуващата тревиста, храстова и дървесна растителност извън сервитута на необходимите за изграждане на инфраструктурата площадки.
4. Да се работи с технически изправни машини и съоръжения, за да не се допусне замърсяване на компонентите на околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:
(инж. Д. Илиев)



Дата: 11.06.2009 г.