



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 62 ПР / 2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: “Посетителски и изложбен център “Перпирикон”

местоположение: ЕКАТТЕ 16267 землище на с. Горна крепост, общ. Кърджали, обл. Кърджали

възложител: Община Кърджали, с адрес на управление гр. Кърджали, бул. “България” № 41, ЕИК 000235920

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на информационен център, разширяване на съществуващият паркинг и място за рекреация (отмора и съзерцание). Информационният център на централния вход ще има барелеф, наподобяващ характерната за траките порта. Сграда ще е полувкопана на две нива. На ниво централен вход (кота+/-0.00) е обособено пространство – оформено като хипостилна зала с горно осветление – оберлихт на практика, горният етаж е изцяло за експозиция. По две двураменни стълби и два пътнически асансьора се осъществява достъпа до долния етаж – изцяло вкопан. Там са предвидени конферентна зала, бюфет, информационен център, складове, лаборатории и битов комплекс за персонал и археолози и изследователи. Предвижда се озеленяване на покрива, с цел максимално вписване в съществуващата среда. Центърът отговаря напълно на изискванията за достъпна среда (асансьори, рампи, подходи, предвижвания, санитарни помещения). Сградата е с монолитна, стоманобетонна, гредова конструкция. Ще бъдат изградени пешеходни пътеки с всички удобства и изисквания за безопасност и функционална информация за определени фрагменти, детайли и забележителности. За рекреация (отмора и съзерцание) на посетителите на центъра ще бъдат монтирани пейки, перголи, съдове за битов отпадък и кошчета за смет. Съществуващата чешма ще бъде вписана максимално в новата разработка. Към съществуващият паркинг ще има допълнително обособени нови паркоместа за автомобили, като общата бройка ще бъде 116, 25 броя за автобуси, 11 броя за микробуси и 4 броя за инвалиди.

Технико-икономически показатели:

1. Обща площ по проект – 21 010 кв.м.;
2. Застроена площ – 627,82 кв.м; разгъната – 1275,51 кв.м.;
3. Озеленени площи - 8750 кв.м.;
4. Плътност на озеленяване – 41,64 %

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по Закона за защитените територии и 33 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона до инвестиционното предложение е „Родопи Източни“, с код BG 0001032, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитанията. Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 3 „а“ от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е включено в обхвата на Приложение № 2 (т.10, б) на Закона за опазване на околната среда, като подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, като и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на информационен център, разширяване на съществуващият паркинг и място за рекреация (отмора и съзерцание). В тази връзка е направен извода, че инвестиционното предложение и реализацията му ще окажат незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка в землището на с. Горна крепост, общ. Кърджали, обл. Кърджали за реализацията на инвестиционното предложение няма връзка с други подобни съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ – Хасково не са постъпвали инвестиционни предложения за разглеждания район. Всичко това изключва възможността от увеличение на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулирано с други предложения.
- Експлоатацията, реализираното на инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на замърсени отпадъчни води. Водоснабдяването на имота с вода за битейно-битови и противопожарни нужди ще става от новопроектиран уличен водопровод до границите на имота, посредством водопроводно отклонение.
- В района на обекта и в близост до него няма организирани източници за замърсяване на атмосферния въздух. На този етап отоплението на обекта ще бъде с електричество, на по късен етап би могло да се доизгради и централно парно с отделно котелно съоръжение. За недопускане увреждане влияние върху околната среда ще се проектира подходящо оразмеряване на източниците на емисии за да се осигури добро разсейване на изхвърляните вредни вещества в атмосферата.
- Дейността на обекта не е свързана с генериране на промишлени отпадъци, създаващи проблеми по отношение на тяхното събиране, извозване и депониране. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение се очаква основният отпадък да бъдат земни маси, генерирани от изкопните дейности на обекта, както и незначителен строителен и битови отпадъци, който ще бъде транспортирани до съответните за целта площадки за временно съхранение на изгребаните земни маси и строителните материали, след което ще се използват за озеленяване на обекта.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда по време на строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на автомобилите, обслужващи дейността и производствения шум при работа. То ще е минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и

няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растенията и животинския свят. Трафикът на транспортните средства ще бъде ограничен до минимум.

- Известен риск от инциденти съществува единствено при строителството на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум. Инцидентите свързани с увреждане на местообитания на растения и животни също ще бъдат сведени до минимум единствено при строителството ще бъдат ограничени в рамките на площадката.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Обектът на инвестиционното предложение се намира в терен общинска собственост с ЕКАТТЕ 16267 землище на с. Горна крепост, общ. Кърджали, обл. Кърджали,. Реализацията на инвестиционното предложение има за цел създаване на условия за развиване на туристическия потенциал на археологически комплекс "Перперикон". Обектът ще бъде със застроена площ 627,82 кв.м., включваща обществена сграда, ситуирана ортогонално на световните посоки с централен подход от изток. От съществуващият паркинг по централна наклонена алея се достига до централна пиацета – явяваща се като един своеобразен разпределител и място за съзерцание и рекреация.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС подробно описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционно предложение както и обстоятелството, че имота не попада в границите на защитена зона от НАТУРА 2000, съгласно разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, преценката за инвестиционното предложение е, **че няма да окаже** значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона: „Родопи Източни”, с код BG 0001032 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.
- В границите на площадката и в близост до нея няма обявени елементи на националната екологична мрежа по Закона за биологичното разнообразие-защитени природни територии /национални паркове, резервати и подържани резервати, защитени местности и природни забележителности по Закона за защитените територии/. Не засягат планински и гористи местности, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут. Няма да бъдат увредени местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната. На терена на имота липсват местообитания на видовете животни и растения включени в Приложение №1 от ЗБР и в Приложение №1 на Директива 92/43/ЕЕС, които са предмет на опазване в зоните. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани популациите на видовете приоритетни за опазване в зоната, тъй като такива липсват на площадката.
- Паркоустройствената разработка на инвестиционното намерение е с цел да се оформи ландшафтно и обемно-пространствено терена на парка, да подчертае алеино-композиционното решение, да създаде естетична и екологосъобразна среда за възприемане на посетителския център и да допренесе за общото подобряване на екологичния микроклимат на територията на обекта. Основният архитектурен замисъл се подчертава от алейни насъждения от широколистни дървета, иглолистни форми, характерни с компактните си извисени силуети и вечно зелени корони през всички сезони, стелещи се иглолистни храсти и декоративни листопадни храсти в масиви. Видовият състав е съобразен със съществуващата наоколо растителност и климатичните особености на района .

IV Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие по време на експлоатация на комплекса се намира в терен общинска собственост с ЕКАТТЕ 16267 землище на с. Горна крепост, общ. Кърджали, обл. Кърджали. Общата площ, върху която ще бъде реализиран проекта е 21 010 кв.м., застроена площ – 627,82 кв.м; разгъната – 1275,51 кв.м
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти разположени около на около 15 км. североизточно от гр.Кърджали и на два километра от с. Горна крепост, общ. Кърджали. Населението на региона би могло да бъде засегнато от преминаващите транспортни средства по време на строителство на обекта, но трафикът ще бъде ограничен и съгласуван с кметството на с. Горна крепост и общ. Кърджали. Превозните средства ще се движат само пред деня. Това води до извода, че засягането на населението ще бъде краткотрайно, временно и епизодично и ще се определя субективно от различните индивиди.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като изграждането на комплекса и неговата експлоатация не е свързана с емисии във въздуха, водите, почвите и генерирането на отпадъци.
- Въздействието в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на около 58% от застроената площ (627,82 кв.м) от обща площ по проект – 21 010 кв.м. Въздействието ще бъде краткотрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа гледна точка е благоприятно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Инвеститорът е уведомил за намерението си кметството на с. Горна Крепост, общ. Кърджали и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗАВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При приемането на обекта съгласно ЗУТ да бъде уведомен РИОСВ – Хасково.
2. При озеленяването на имота да се ползват само местни видове дървета и храсти.
3. При наличие на защитени видове в участъка да се осигурят всички необходими мерки за опазването им.
4. При евентуално проектиране на парокотелна инсталация за централно отопление на туристическия център да се проектира с газово гориво . Резервоарите да отговарят на изискванията на Наредба № 2 за ППСТН и Наредба № 21/1990 год. Височината на комина на парокотелното да отговаря на чл.4 от Наредба № 1/27.07.2005 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.06.2009 г.

