



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 59 - ПР / 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на търговски обект с обслужващ паркинг”

местоположение: в имот УПИ I, кв. 42 А по кадастрален и регулационен план на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково

възложител: „Бизнес БГ - Груп“ ЕООД, с адрес на управление гр. София, район „Лозенец“, ул. „Плачковица“ № 4, BG 131039721

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на хипермаркет, заведение за хранене, банка, аптека, офис и обслужващ паркинг. Основните процеси са: изграждане на обекта и подходящо озеленяване. Предвижда се свободно ниско застрояване, като застроената площ на хипермаркета ще обхване 2458м², около 20% от площта ще бъде за озеленяване. Площадката на обекта е разположена в урбанизирана зона. Транспортната връзка към имота ще се осъществява от съществуващи асфалтови пътища. Водоснабдяването на обекта ще бъде от питейния водопровод на Свиленград, а заустването на отпадните води в градската канализация, като за целта ще се проектира разделна канализационна мрежа – за битово-фекални води и за замърсени с нефтопродукти. Пречистените от нефтопродукти води (чрез изграждане за целта на пречиствателно съоразение – каломаслоуловител), заедно с битово-фекалните ще отиват в градската канализация.

За отоплителни нужди ще се използва парокотелно на дизелово гориво. Подземният резервоар за дизелово гориво, който ще обслужва парокотелното ще бъде с двойни стени, с автоматизирана алармена система за сигнализация при пробив (като мярка за опазване на подземните води) и ще отговаря на съществуващите в момента съвременни решения за безопасно функциониране.

По време на експлоатацията на обекта ще има съгласувани план за мониторинг, план за аварийно действие и инструкция за експлоатация.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Изграждането на обекта е в парцел, който граничи със съществуващи асфалтови улици. Няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Отделеният при строителството хумус ще се оползотвори за озеленяване на обекта.

4. Не се променя състоянието на повърхностните и подземните води. Отпадъчните води от рисковата площадка /паркинга/ ще се отвеждат отделно и пречистват в каломаслоуловител. Пречистените води заедно с битово-фекалните ще заустват в градската канализация.
5. Отводнителните решетки на пречиствателното съоръжение ще бъдат периодично почиствани и поддържани.
6. Съхраняване и отчетност на производствените и опасни отпадъци е съгласно ЗУО.
7. Строителните отпадъци и ТБО ще се събират в контейнер и изхвърлят на депо посочено от общината.
8. Използването на двустенни резервоари и технологията на зареждане, осигуряват възможност за намаляване на възможните течове и замърсяване на почвата и подземните води.
9. Отделените при отоплението на обекта /от дизеловото гориво в парокотелното/ емисии ще бъдат организирани в газоход/комин/, изчислен и оразмерен на база съдържанието на сяра в горивото.
10. Водоснабдяването на обекта ще става от питейния водопровод на Свиленград.
11. По време на експлоатацията на обекта ще има съгласувани план за мониторинг за състоянието на околната среда, план за аварийно действие и инструкция за експлоатация.
12. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
13. Възложителят е уведомил кметството на община Свиленград с писмо № В-2564/02.05.2007 г., а населението с обява във в-ник "Хасковска Марица" от 08.05.2007г.
14. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Свиленград и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 06.06.2007г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

