



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 55 ПР / 2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ бр. 73/2007г.) и извършено посещение на място с протокол за проверка № 351/02.06.2009г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на паркинг”

местоположение: в имот № 150022, землището на с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково

възложител: “МЕТРО Туризм” ООД, с адрес на управление гр. София, ж.к. “Света Троица” бл. 349 ет.1, вх. Г, ап.91, BG 130584829

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е предвижда изграждане на паркинг за тежко товарни автомобили и автобуси, пътуващи за Турция и обратно за Европа в имот № 150022, с обща площ 23.104 дка., местността “Ундуриаза”, землище с. Георги Добрево, общ. Любимец. В границите на имота се предвижда да се изградят офиси – свободно, ниско застрояване и обслужваща тоалетна и баня за паркинга. Строителството на офис сградата ще бъде монолитно, за около 20% от цялата площ е предвидено озеленяване. Захранването на площадката с вода е уточнено с ВиК и ще бъде от собствен водоизточник или от питейния водопровод на с. Георги Добрево. Предвижда се изграждане на собствен трафопост, което е съгласувано с Електроразпределение. С инвестиционното предложение се предвижда смяна статута на земята от земеделска (с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята седма).

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по Закона за защитените територии, но попада в защитена зона: „Сакар”, с код BG 0000212 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитанията.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 3 “а” от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е включено в обхвата на Приложение № 2 (т.10,б) на Закона за опазване на околната среда, като подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулирани с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, като и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен паркинг за автобуси и обслужваща сграда към него. Обслужващата сграда ще се състои от офис сграда с прилежаща към нея обществена тоалетна и баня. Същата ще се използва от шофьорите на пътуващите автобуси и камиони. Предложената площадка за разглеждане е с площ 23.104 дка., с начин на трайно ползване нива (седма категория земя), което е видно от представената скица № Ф02874/30.03.2009г. издадена от Общинска служба по земеделие и гори и е силно антропогенизиран от ползваната земеделска техника и препарати за растителна защита и торове. В тази връзка е направен извода, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.
- Разглежданата площадка за реализацията на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В РИОСВ – Хасково не са постъпвали инвестиционни предложения с такъв характер за разглеждания район. Това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен паркинг за автобуси, камиони и обслужваща сграда към него.
- Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи отпадъчни води. Площадката на обекта ще е с бетонова настилка и ще се предвиди необходимото за събиране на разливи, ще има утаители и съоръжения за обезмасляване при евентуални разливи от ношуващите и спиращи МПС.
- Реализацията на инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционно предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда по време на строителството на обекта, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работна площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места, които са на повече от 2,0 км. разстояние.
- За реализиране на инвестиционното предложение ще се използват съществуващите полски пътища до включване в републиканската пътна мрежа. Реализацията на инвестиционното предложение е в близост до АМ “Марица”. За отклонението от магистралния път, ще се изгради пътна връзка която ще се съгласува по реда на ЗУТ и няма да окаже съществено въздействие върху околната среда.
- Не е необходима допълнителна площадка за депониране на земни маси и временно съхраняване на хумусния слой по време на строителството, същият ще се съхрани и използва при озеленяването на обекта.
- Известен риск от инциденти съществува единствено по време на строителство на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Дейността ще бъде изцяло реализирана в имот № 150022, с обща площ 23.104 дка., местността “Ундуриаза”, землище с. Георги Добрево, общ. Любимец.
- Избраното местоположение е извън населеното място, осигурява липсата на отрицателно въздействие свързани с наднормен шум при работа на обекта.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Представената от възложителя информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС подробно описва биологичното разнообразие в района и защитените територии. Инвестиционното предложение е разположено изцяло в две защитена зона „Сакар”, с код BG 0000212 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитанията. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие на зоната.
- В границите на площадката и в близост до нея няма обявени елементи на националната екологична мрежа по Закона за биологичното разнообразие-защитени природни територии /национални паркове, резервати и подържани резервати, защитени местности и природни забележителности по Закона за защитените територии/. Не засягат планински и гористи местности, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут. Няма да бъдат увредени местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната. Реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на целите за обявяване на зоните и няма да въздейства негативно на включените в предметите им на опазване видове и техните местообитания. Не се очаква увреждане на структурата, динамиката или фрагментиране на техните популации.
- С реализацията на инвестиционното намерение не се предвижда изсичане на дървестна и храстова растителност, тъй като такава липсва на терена.

IV Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие от реализацията и експлоатацията на обекта е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти разположени около 2,0 км. от с. Георги Добрево, общ. Любимец. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подобри развитието на крайпътната инфраструктура на магистралата, като се ограничи безразборното спиране и захвърляне на битови отпадъци по АМ “Марица”.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като самата дейност паркинг и обслужваща сграда към него не е свързано с емисии във въздуха, водите, почвите и генерирането на отпадъци. Единствените отпадъци които ще се генерират от обекта ще се събират от определени за целта места, след сключване на договор с общ. Любимец.
- Въздействието в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданата площ. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на паркинга.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Инвеститорът е уведомил за намерението си община Любимец, с. Георги Добрево, общ. Любимец и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗАВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. На фаза одобряване на ПУП да се подаде заявление и необходимата документация в Басейнова дирекция – Източно беломорски район, гр.Пловдив за издаване на разрешително за водовземане във връзка с използването на собствен водоизточник.
2. При озеленяването на имота да се ползват само местни видове дървета и храсти.
3. При наличие на защитени видове в участъка да се осигурят всички необходими мерки за опазването им.
4. Да не се допуска временно разполагане на асфалто-битумни смеси и тяхното разливане извън имота за реализация на инвестиционното намерение.
5. При приемането на обекта съгласно ЗУТ да бъде уведомен РИОСВ – Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 03.06.2009 г.

