



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 5 - ПР / 2011г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **„Изграждане на къщи за гости и сервизни помещения** в имот 026019 в землището на село Малки воден, община Маджарово, област Хасково”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: «ПАРАПЕЛ МХ ГРУП» ООД, с адрес на регистрация и управление с. Долни Главанак, община Маджарово, област Хасково; ЕИК BG201346142; представлявано от МИГЛЕНА АНГЕЛОВА ЦАНКОВА – управител

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет къщи за гости, сграда за персонала, обща сграда – дневна, две складови помещения, гаражи и паркинг в имот с № 026019 в местност „Бозалъка”, землище на с. Малки Воден, общ. Маджарово, обл. Хасково. Площта на имота е 5.000 дка с начин на трайно ползване селскостопански склад. Устройствените показатели са :

- Плътност на застрояване – до 60%;
- Интензивност на застрояване – Кинт до 2.1;
- Озеленена площ – не по-малко от 40%;
- Височина при кота корниз и минимална 3 м, максимална до 10 м.

Отстоянието от съседни имоти е 3м, а от полски път – 5м. Имотът е собственост на фирмата съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 97, том IV, рег. № 612 от 2010г.

Инвестиционното предложение (ИП) на фирмата е свързано с кандидатстване в качеството на бенефициент по Програма за развитие на селските райони - Мярка 311 „Разнообразяване към неземеделски дейности”.

ИП е включено в обхвата на Приложение № 2 (т.12, в) на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пет къщи за гости, сграда за персонала, обща сграда – дневна, две складови помещения, гаражи и паркинг. Всяка къща ще бъде двуфамилна с два самостоятелни входа откъм верандата. Всяка къща ще включва спалня (10.95m^2), дневна (21.00m^2), веранда (12.80m^2) и санитарен възел (3.25m^2) и ще има застроена площ от 84.15m^2 . Предвижда се монолитно, едноетажно строителство, при ниска плътност на застрояване – не повече от 60%.
2. Общата сграда-дневна ще е със застроена площ от 111.00m^2 и ще включва голяма дневна, кухня, складово помещение и тоалетна с предверие.
3. Къщата за персонала ще бъде с площ от 86.60m^2 и ще включва офис на домакина, съблекалня за персонала, склад за мръсно бельо, тоалетна с баня, предверие, коридор, котелно и склад за гориво.
4. Гаражите ще са два броя, а паркингът ще е с 14 паркоместа.
5. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използва граничещия с него съществуващ асфалтов път до селото, от където чрез четвъртокласен път № 8081 може да се прави връзка с републиканската пътна мрежа.
6. Отпадъците, които ще се отделят ще са строителни и битови отпадъци. Те ще се изхвърлят на места определени от Община Маджарово.
7. Водата за питейни и битови нужди ще се доставя по водопроводно отклонение от питейния водопровод на село Малки Воден.
8. Предвижда се изграждане на обща канализационна система за всички сгради и пречистване на отпадъчните води в локално пречиствателно съоръжение. Пречистените води могат да се използват за поливане на зелените площи.
9. Характерът на инвестиционното предложение не предполага натоварване и дискомфорт на околната среда при експлоатацията на къщите за гости и сервизните сгради. При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване на изискванията, заложи в техническите проекти, то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика въздействие върху жителите на околните села, растителния и животински свят.
10. Известен риск от инциденти съществува по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта, но при вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труд и предвидените в техническите проекти мерки, рискът ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с № 026019 в местност „Бозалъка“, землище на с. Малки Воден, общ. Маджарово, обл. Хасково, в близост до язовир „Ивайловград“. Площта на имота е 5 дка, с начин на трайно ползване „селскостопански склад“.
2. След смяната на предназначението на земята е извършено подравняване, без да са изградени складовите помещения. За нуждите на изграждането на къщите няма да бъдат необходими и засегнати допълнителни площи от Поземления и Горски фонд в землището на село Малки Воден, община Маджарово.

3. Отстоянието на имота от регулационните граници на селото е около 500 м, а от общинския център – около 12 км.
4. Разглеждани са доста алтернативи в землищата на село Бориславци и Дъбовец, но близостта на водното огледало, изградената инфраструктура – асфалтов път и асфалтова площадка, възможностите за нова инфраструктура – питейно водоснабдяване и електроснабдяване и собствеността върху земята определят удачността на избора на възложителя.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. ИП е в непосредствена близост до защитени зони **“Родопи Източни” с код BG 0001032** за опазване на природните местообитания и **“Язовир Ивайловград” с код BG 0002106** за опазване на дивите птици.
2. Предвид местоположението и характера на ИП преценката е, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони **“Родопи Източни”** и **„Язовир Ивайловград”**, ако дейностите се осъществяват при заложените параметри и при изпълнение на условията определени с настоящото решение.
3. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, защитените територии, единични и групови паметници на културата и т.н.
2. Териториалният обхват на въздействие ще бъде в рамките на разглежданият имот.
3. Проектът ще се реализира в землището на село Малки Воден, общ. Маджарово на площ от 5 дка и на разстояние около 500 м. и не се очаква да засегне селото и другите най-близки селища.
4. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
5. Въздействието ще бъде пряко, дълготрайно, съвпадащо с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кмета на Община Маджарово с писмо вх. №176/28.01.2011г. и кмета на село Бориславци с писмо с № 8/02.02.2011г. Засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник **„НОВИНАР ЮГ”** от 04.02.2011г. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При наличие на инцидентно попаднали защитени видове в предвидените за застрояване участъци да се осигурят всички необходими мерки за опазването им, които мерки гарантират, че същите няма да бъдат унищожени пряко при дейностите.
2. Да не се допуска изхвърляне на битови и строителни отпадъци по време на изпълнение на дейностите, разливи на горивно- смазочни материали, както и увреждането на съседни терени, извън посочения имот.
3. На обекта да се осигурят достатъчен брой места за изхвърляне на битови отпадъци от посетителите и персонала и да се вземат необходими мерки за предотвратяване на разпиляване на отпадъци в околното пространство.
4. Да се изгради локалното пречиствателно съоръжение и да не се заустват отпадъчни води на нерегламентирани места.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно - процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.02. 2011г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

