



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 44 - ПР / 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31 ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на вилно селище”

местоположение: имот с № 001029, м. „Арнаут дере”, землище на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково

възложител: „Топликусс” ООД с. Минерални бани, ул. „Кооперативна” № 13, обл. Хасково, Булстат 126728857

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на около 10 (десет) самостоятелни сгради за краткотрайно обитаване. Те са предвидени за индивидуален престой и ще представляват луксозен хотел, раздробен на малки части, разположени в съществуваща дъбова гора. Застроителните петна (основите) на сградите ще се заложат на терена, така че да се запазят наличните дървесни видове. Начинът на застрояване в имота е свободно, ниско (до три етажа и не повече от 10м височина). Конструкцията на къщите ще бъде от монолитен стоманобетон с тухлени стени. Отоплението ще бъде с използване на ел. енергия, а отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в специално проектирано модулно пречиствателно съоръжение, като условно чистите води ще се използват за поливане на зелените площи.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, а ще се използва съществуващия до имота път. Част от пътя – около 300-400м ще бъде допълнително укрепен. Вътрешните алеи ще бъдат чакълени.
3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще се използва за озеленяване на обекта.
4. Отпадните и битово-фекалните води ще се пречистват в модулно пречиствателно съоръжение.

5. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се внедри и реализира система за разделно събиране на отпадъците, които периодично ще бъдат извозвани на посоченото от община Минерални бани депо.
6. За включване към водопроводната мрежа на Минерални бани ще бъде изграден водопровод с дължина около 150-160 м, за включване на обекта към електропреносната мрежа ще бъде изграден собствен трафопост.
7. Предвижда се изготвянето на „План за безопасност и здраве“, както и мерки за предотвратяване на инциденти, ще се спазват инструкции за безопасна работа.
8. Инвестиционното предложение не попада в защитени със закон територии, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
9. Инвестиционното предложение попада в потенциално защитена зона „Родопи-Средни“, с код BG 0001031, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитанията. Имотът е с малка площ /0.0006%/ спрямо общата площ на 33 /154 845.53 ха/, като към момента разглеждания терен представлява ПФ /със смесено предназначение на земята/, с начин на трайно ползване „друг жилищен терен“ и се намира непосредствено до регулационните граници на съществуващото селище. Районът на ИП е силно антропогенно въздействан, поради което не се очаква да има фрагментация на природните местообитания, предмет на опазване в зоната. Реализацията на ИП не предполага отрицателно въздействие върху предмета на защита по „Натура 2000“.
10. Застроителните петна (основите) на сградите ще се заложат на терена, така че да се запазят наличните дървесни видове.
11. Възложителят е уведомил кметствата на общ. Минерални бани с писмо Вх. № 331/05.02.2008г., а засегнатото население с обява във вестник “Новинар” от 08.02.2008г.
12. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Минерални бани и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 27.03.2008г.

инж. Д. Илев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

