



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 43 - ПР / 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31 ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на хотелски комплекс със спа център и съпътстващи дейности”

местоположение: имоти с №№ 082001 и 081014, м. „Герен чаир”, землище на с. Троян, общ. Симеоновград, обл. Хасково

възложител: „Алекса” ЕООД гр. Хасково, ул. „Драгоман” № 14, обл. Хасково, Булстат BG 836145564

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на хотелски комплекс, спа център и съпътстващи дейности. Площадката на инвестиционното предложение се намира в имоти с номера 082001 и 081014, местност „Герен чаир” в землището на с. Троян, общ. Симеоновград, обл. Хасково. Строителството ще бъде ново, с обща площ 8 дка, плътност на застрояване 50% и озеленена площ 50%. В комплекса ще се предвидят зони за отдих и обществено обслужване, спа център, плуven басейн, каменно - дървени беседки, спортни площадки за колективни спортове, мини футболно игрище, тенис корт, открит паркинг и др. Отоплението ще бъде с използване на ел. енергия, а също ще се монтират и слънчеви батерии. Отпадъчните битово-фекални води ще бъдат включени в биологична пречиствателна станция с използване на пречистените води. Водоснабдяването ще става от питейния водопровод на с. Троян. Къщите ще бъдат построени от дърво. Прилежащите площи и свободните площи около къщата и пътя ще бъдат озеленени с дървесна и храстова растителност характерна за района.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Ще бъдат използвани съществуващите до имота два полски пътя.
3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще се използва за озеленяване на обекта.

4. Ще има разделна канализация за дъждовните и битово-фекалните води, като последните ще се пречистват в биологична пречиствателна станция с обратно използване на водата.
5. С цел недопускане на замърсяване на почвите и подземните води ще се проектира и изпълни каломаслозадържател на замърсените дъждовни отпадъчни води от района на паркинга.
- 6 По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се внедри и реализира система за разделно събиране на отпадъците, които периодично ще бъдат извозвани на посоченото от община Симеоновград депо.
- 7 За да не се допусне замърсяване на въздуха от строителните дейности ще се вземат мерки за оросяване на площадката и не разпиляване на отпадъци при товаро-разтоварните дейности.
- 8 Отоплението ще бъде с електрическа енергия (климатици) и слънчева енергия. За включване на обекта към електропреносната мрежа ще бъде изграден собствен трафопост.
- 9 Ще бъде проектиран довеждащ водопровод от водопреносната мрежа на ВиК, съгласно нормативните изисквания.
- 10.Инвестиционното предложение не попада в защитени със закон територии, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
- 11.Предвижда се изготвянето на „План за безопасност и здраве”, както и мерки за предотвратяване на инциденти, ще се спазват инструкции за безопасна работа.
- 12 Предвижда се проект за озеленяване и ландшафтно оформление с използване на местни дървесни и храстови видове.
- 13.Възложителят е уведомил кметствата на общ. Симеоновград с писмо Вх. № С-5011/12.10.2007г. и с. Троян с писмо Вх. № 61/31.10.2007г., а засегнатото население с обява във вестник “Хасковска Марица” от 16.10.2007г.
- 14.Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Симеоновград, с. Троян и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 17.12.2007г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

