



Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 42 - ПР / 2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г.)

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на атракционен комплекс за сезонно обитаване, включващ ресторант с открит басейн и нощен бар” в имот с номер 000387 в землище на с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Украбул МЦТ” ЕООД, гр. Хасково, ул. „Лозарска” № 12, общ. Хасково, обл. Хасково Булстат 126723618

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на атракционен комплекс за сезонно обитаване, в имот с номер 000387 в землище на с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково. В имота има съществуващи шест броя бунгала, които са в необитаем вид и които ще бъдат ремонтирани основно. Проектът предвижда изграждане на ресторант, открит атракционен басейн и нощен бар. Ресторантът ще бъде ситуиран в западната част на имота, до едно от бунгалата. Външният басейн ще бъде разположен в северната част на имота. Нощният бар ще бъде разположен в източната част.

Откритият басейн ще бъде проектиран северно от ресторанта и ще включва: атракционна водна площ /детски басейн, основен воден обем и ВИП басейн с хидромасаж/, която ще прелива в изкуствена река между двете сгради посредством водна каскада от пет нива, за да приключи във водно огледало, югозападно от нощния бар. Ще бъдат изградени и паркоместа за обслужване на гостите на комплекса, като 12 от тях са предвидени да обслужват нуждите на ресторанта и едно паркоместо е предвидено за открития басейн. Благоприятно в случая е наличието на обществен паркинг за посетители и пътуващи по главния път Димитровград-Хасково, с капацитет около 40 автомобила, в непосредствена близост до имота (до южната граница).

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с номер 000387 в землище на с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково, на площ от 4.117 дка. Имотът е собственост на „Украбул МЦТ” ЕООД, съгласно Нот. акт за покупко-продажба № 175 от 17.11.2010г. том 2 рег. 5912, дело 346.

На юг имота граничи с дърво, по протежение на локала на главния път Димитровград-Хасково. Автомобилният подход ще бъде откъм юг /през съществуващ мост със стоманобетонова конструкция/. Ще бъде осигурен и достъп на хора в неравностойно положение.



За имота са направени необходимите съгласувания с ЕВН Електроразпределение и ВиК Хасково, както и с РЗИ Хасково.

На първи етап отпадните води ще се заустват в изгребна водоплътна яма, а на по-следващ етап ще бъде изградено локално пречиствателно съоразение за отпадните води, преди заустване в дере. Отоплението на бунгалата и комплекса ще бъде с ел. енергия /климатици/. Разглежданият терен (имот 000387) землище в землище на с. Крепост общ. Димитровград предвиден за реализиране на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада в обхвата на защитени зони по Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са „Река Марица“ BG 0000578, 33 „Банска река“ BG 0000434, 33 „Родопи Средни“ BG 0001031 за опазване на природните местообитания и 33 „Злато поле“ BG 0002103 за опазване на дивите птици.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г., изм. и доп. с Постановление № 227 от 7 октомври 2010г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на атракционен комплекс за сезонно обитаване, включващ ресторант с открит басейн и нощен бар, в имот с номер 000387 в землище на с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково.
- Площта на имота е 4117 кв.м, като в него има съществуващи шест броя бунгала, които ще бъдат ремонтирани. Ресторантът ще бъде ситуиран в западната част на имота. Външният басейн ще бъде разположен в северната част на имота. Нощният бар ще бъде разположен в източната част.
- Откритият басейн е проектиран северно от ресторанта и ще включва атракционна водна площ /детски басейн, основен воден обем и ВИП басейн с хидромасаж/, която ще прелива в изкуствена река между двете сгради посредством водна каскада от пет нива, за да приключи във водно огледало, югозападно от нощния бар. Ще бъдат изградени и паркоместа за обслужване на гостите на комплекса.
- В РИОСВ – Хасково не са постъпвали други сходни инвестиционни предложения за разглеждания район (землище с. Крепост). Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че площадката на обекта е съгласувана с РЗИ – Хасково и са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други сходни предложения.
- По време на реализация на инвестиционното предложение и при експлоатация на комплекса ще бъдат използвани стандартни строителни материали и вода. Конструкцията на ресторанта ще бъде смесена - от стоманобетон, стоманени колони, греди и ферми. Конструкцията на покрива ще бъде комбинация от стоманени греди и дървени ребра, с покритие от видима дървена обшивка, ролонна хидроизолация и флорален декоративен слой върху нея, а отводняването ще е външно.
- На юг имота граничи с дере, по протежение на локала на главния път Димитровград-Хасково. Автомобилния подход към имота е откъм юг /през съществуващ мост със

стоманобетонова конструкция/. Ще бъде осигурен и достъп на хора в неравностойно положение.

- На площадката е изграден сондаж, който ще се използва за водоснабдяване на обекта.
- Отпадните битово-фекални води от подобектите на площадката ще постъпват на първи етап в изграбна водоплътна яма, като на по-следващ етап ще бъде изградено пречиствателно съоразение, където водите ще се пречистват до степен за включване в приемник II категория – дере, за което ще се проведе необходимата процедура в БД Източнобеломорски район –Пловдив. Ще бъде проектирана и площадкова дъждовна канализация, която след включване в пречиствателното съоразение, също ще се зауства в близкото дере, което граничи с парцела.
- Паркингът ще се бетонира. Използваните строителни материали ще съответстват на БДС.
- Битовите отпадъци ще се извозват от фирмата, извършваща дейността по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на град Димитровград. Строителните отпадъци ще се извозят на регламетирано депо за строителни отпадъци, след получаване от общината на разрешително за депониране на строителни отпадъци. Ориентировъчно се очаква земните маси и строителните отпадъци да са в рамките на 10м³.
- Обектът е електроснабден и има необходимото съгласуване с ЕВН Електроразпределение за извършване на дейността. Най-вероятно отоплението на бунглата и ресторанта, както и бара ще бъде с климатици.
- Отпадъчните води от площадката (паркинга), замърсени с нефтопродукти ще преминават последователно през калозадържател и маслозадържател. В калозадържателя ще се извършва утаяване на неразтворени утайки и тежки примеси, а в маслозадържателя – улавяне на попадналите във водата нефтопродукти. Утайките от калозадържателя ще се извозват на регламентирано сметище. Утайките от маслозадържателя ще се изпомпват и предават на регламентиран събирателен пункт за опасни отпадъци. След калозадържателя и маслозадържателя отпадъчните води ще постъпят във вкопан водоплътен стоманобетонен събирателен резервоар.
- Рисковите фактори за възникване на инциденти при строителството и експлоатацията на обекта са минимални при спазване изискванията на действащите към момента правила и нормативи, касаещи безопасността, както при извършване на строителни и монтажни работи, така и при правилното функциониране на обекта. Проектът е съобразен с изискванията на нормативната уредба, относно вида, броя и максималните размери за светлите площи на помещенията. При евентуално възникване на разливи на опасни за околната среда течности /антифриз, масло и др./, същите ще бъдат посипвани с пясък или дървени трици до попиването им и своевременно ще бъдат отстранени от паркинга. Ще се предвидят необходимите противопожарни мерки.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното намерение ще се реализира в имот с номер 000387 в землище на с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково. Имота е с площ 4.117 дка, с начин на трайно ползване НМ извън регулация. Имотът е собственост на „Украбул МЦТ“ ЕООД, съгласно Нот. акт за покупко-продажба. На североизток терена граничи с с младежки лагер – имот 000343, на изток граничи с дере – имот 000342, на юг граничи с имоти 000343 и 000344 – собственост на ОБСА на ГС. На изток граничи с път Хасково-Димитровград и залесена територия.
- Върху имота няма вписани ограничения. Предлагащото обособяване за изграждане на атракционен комплекс е добре приспособимо към зоната и околните терени.

Имотът е разположен в зона на границата с урегулираната източна индустриална зона на град Димитровград, в съседство с имоти с вече променено предназначение – за младежки лагер, имот собственост на ОБСА на ГС, както и горски път и дърво, поради което новото му функционално предназначение не противоречи на така установената в района устройствена зона.

- Обектът ще се реализира на територията на частен имот и няма отношение към сегашните или бъдещи планирани ползватели на земи в района, поради което не се налага и приспособяването им към площадката на обекта.
- В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за инвестиционното предложение е, че **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените ЗЗ „Река Марица” с код BG 0000578, ЗЗ „Банска река” с код BG 0000434, ЗЗ „Родопи Средни” с код BG 0001031 за опазване на природните местообитания и ЗЗ „Злато поле” с код BG 0002103 за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- ИП включва ремонт на шест броя съществуващи бунгала, изграждане на ресторант, открит атракционен басейн и нощен бар. В имота ще бъдат оформени и паркоместа за обслужване на гостите на комплекса. Имотът, върху който ще се реализира ИП е с начин на трайно ползване - населено място извън регулация.
- Генерираните строителни и битови отпадъци ще се извозват в съответните депа за строителни и битови отпадъци на общината.
- Електроснабдяването и водоснабдяването ще се извършват от съответните фирми за община Димитровград.
- Липсват възможни кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения.
- ИП не попада в защитени територии по ЗЗТ. ИП не е в обхвата на защитени зони и характера му не предполага отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони или техни ключови елементи, както и отнемане на площи от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове, безпокойство или унищожаване на видове и популациите им.

IV Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
- Обектът няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, водите и почвите. Шумовите емисии ще са незначителни. Въздействие върху качеството на водите не се очаква. При строителните работи почвата ще бъде утъпкана, поради това се предвижда изземване и съхраняване на хумусния слой и използването му за озеленяване на незастроената част от имота.
- Съгласно писмо изх. № РД-02-1617/27.07.2011г. на РЗИ Хасково при експлоатацията на площадката не се предполага риска за здравето на населението.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, не е свързано с емисии във въздуха, водите и почвите.
- Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си кмета на община Димитровград с писмо вх. № ОСВ-13-430/15.07.2011г., както и кметството на с. Крепост с писмо вх. №

123/13.07.2011г. Засегнатото население е уведомено, чрез обява на таблото в кметството на с. Крепост.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За ползване на сондажния кладенец да бъде проведена процедура за получаване на разрешително за водоползване по Закона за водите.
2. Да не се допуска замърсяване на околните терени.
3. По време на строителството и експлоатацията да се запази до колкото е възможно облика на местността, да се запази максимално съществуващата растителност, да не се изсичат дървета, ако има такива.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.08. 2011г.

