



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА -33- ПР / 2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ бр. 73/2007г.).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на бензиностанция, газстанция, складове, търговски и обслужващи обекти”

местоположение: поземлени имоти с №№ 252003, 252004, 252005, 053006, 053007 и 053008, местност “Чучора”, землище с. Доситеево, общ. Харманли, обл. Хасково

възложител: “СИРТЕКС” ЕООД, гр. София, ул. “20-ти април” № 21, ет.3, ап.8, ЕИК: 121530152

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на крайпътен обект, включващ:

- Бензиностанция и газстанция;
- Магазин и бърза закуска;
- Малък мотел с магазин и ресторант;
- Автомивка;
- Паркинг;
- Шоурум със складови помещения.

При строителството ще се прилага сградна строителна система със сглобяеми стоманени скелетни конструкции. Отоплението през есенно – зимния период ще бъде на електрически ток, чрез климатици. Предвижда се затревяване на свободните площи, жив плет и групи от цъфтящи и вечнозелени дървета и храсти.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще бъде осъществено като се ползва извод “Чайка” на “ЕВН България – Електроразпределение” АД, изграден на запад от имотите. За да се извърши присъединяването ще бъде необходимо да се възстанови отклонението от ст. № 12 на извод “Чайка” до бившата “Помпена станция”, да се монтира трафопост тип БКТП и да се изгради кабелна мрежа за обектите в имотите южно и северно от магистрала “Марица”.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотите граничат с автомагистрала и полски пътища.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (т.3, в и г и т. 10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3 “а” от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, като и риск от инциденти:

- Предмет на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на крайпътен обект, включващ бензиностанция, газстанция, складове, търговски и обслужващи обекти.
- В ПУП – ПЗ за имотите се предвижда да се заложи на свободното застрояване до 40 % плътност, височина при кота корниз до 80м и озеленяване на обекта над 60%. Общата застроена част ще бъде до 10 000 м², при обща площ на имотите 32 462 м².
- Основно ще се използват природни ресурси, като чакъл, пясък , хоросан, дървен материал, вода и др.
- В близост до имотите няма съоръжения, експлоатирани от “Вик” Хасково. Водоснабдяването за битови нужди ще се изпълни от собствен водоизточник, а заустването на отпадъчните води ще става в локално пречиствателно съоръжение, като пречистената вода ще се използва за поливане на зелените площи.
- При експлоатацията на обекта ще се отделят основно битови отпадъци от административните и обслужващите сгради, които ще представляват отпадъци от битов характер, опаковки и др. Предвижда се разделното им събиране и ежедневното им изхвърляне в контейнерите на системата за организирано сметосъбиране на Община Харманли. По време на изграждането ще се генерират известно количество строителни отпадъци – излишни изкопни земни и скални маси, от почистването на завършеното строителство. Те ще се изхвърлят на определеното за този вид отпадък, място.
- Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква известен дискомфорт на околната среда, свързан с минимално повишаване на нивата на шума и отделяните емисии в приземния атмосферен слой в района на площадката от работата на машините при строителството и МПС по време на експлоатацията на обекта. Но този дискомфорт ще бъде минимален, с временен характер и локализиран само в рамките на ограничен район – в рамките на разглежданите имоти и не се очаква отрицателно въздействие върху близките населени места и растителния и животински свят.
- Известен риск от инциденти съществува по време на строителство и на експлоатацията на обекта. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията за безопасност на труд, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с №№ 252003, 252004, 252005, 053006, 053007 и 053008, м. “Чучора”, в землище на с. Доситеево, общ. Харманли, обл. Хасково.
- Имотите, където ще се реализира инвестиционното предложение са собственост на инвеститора, с начин на трайно ползване нива четвърта и пета категория. Общата им площ е 32.462 дка.
- Обектът ще се изгради на км 83+150 на автомагистрала “Марица” и отстои на около 6 км от град Харманли и на около 3 км от село Доситеево.
- При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати и използвани допълнителни площи, извън определените имоти. Решаващо при определяне на терена за реализиране на инвестиционното предложение е, че изграждането на обекта ще се извърши в участък с изградени две уширения на автомагистралата и подходи към тях, чрез което се избягва необходимостта от изграждане на големи съпътстващи паркинги, отнемащи терени от селскостопански земи и защитени зони.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона "Сакар" с код BG 0000212, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет и защитена зона "Радинчево" с код BG 0002020 за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД -783/29.10.2008г.
- В имотите, в които ще се реализира ИП няма регистрирани местообитания/месторастения на защитени и редки видове по Закона за биологичното разнообразие и обявени територии по Закона за защитените територии. Според представената информация на терена липсва изцяло дървесна и храстова растителност, теренът е разнообразен, като е представен от характерните за района видове – белизма, овсига, камбанка, ветрогон и др. Ще се засегнат само 0.002 % от защитена зона "Сакар" и 0.056 % от защитена зона "Радинчево".
- Имотите върху, които ще се реализира ИП са разположени в силно антропогенно натоварен участък.

В предвид по – горе изложеното реализацията на ИП е допустимо спрямо режимите на дейностите в защитените зони и ще окаже най-малко отрицателно въздействие върху предмета на защита по "НАТУРА 2000", при спазване на определени условия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е в рамките на обекта. Не се очаква трансгранично въздействие .
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, разположени на около 300 м. от границите на с. Доситеево, при строителството и експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху населението.
- Въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданата площ и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, водите и почвите. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.
- Минимални завишения на емисиите във въздуха може да се наблюдават при струпване на моторни превозни средства, които влизат в бензиностанцията или по време на строителството на обекта, но те ще са с временен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Инвеститорът е уведомил за намерението си кмета на община Харманли, кмета на с. Доситеево и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се подаде заявление и необходимата документация в Басейнова дирекция – Източно беломорски район, гр.Пловдив за издаване на разрешително за водоползване във връзка с използването на собствен водоизточник.
2. Строителните дейности да се извършват извън размножителния период на видовете животни приоритетни за опазване в зоните.
3. При реализацията на инвестиционното предложение да не бъдат нанесени щети на съществуващата тревиста, храстова и дървесна растителност извън посочените имоти.
4. При строителството да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

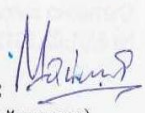
5. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове предмет на опазване в зоните в съседни терени.
6. При наличие на защитени видове в участъка да се осигурят всички необходими мерки за опазването им.
7. Преди започване на строителните работи да се из земе хумусния слой, който да се съхрани и използва за последващо озеленяване на обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 30. 07. 2010 г.

За ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО: 
(инж. Л. Дайновски)

