



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 33 - ПР / 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1, чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: “Изграждане на селище за сезонен отдих”

местоположение: поземлен имот с № 000007, землище на с. Боровица, общ. Ардино, обл. Кърджали

възложител: „Литва инвестмент” ООД, гр. Кърджали, кв. „Възрожденци”, бл. 37, ет. 5, ап. 39

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селище за сезонен отдих, в землище на с. Боровица, общ. Ардино. На площ от 5 013 дка ще бъдат изградени около пет броя жилищни постройки, с височина до 10 м, плътност на застрояване 60%, коефициент на озеленяване 40%, коефициент на интензивност 1.2. Имотът е собственост на инвеститора и е пета категория при неполивни условия. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от местен водоизточник, чрез собствен резервоар и хидрофорна уредба. Електрификацията на обекта е предвидено да се осъществи чрез автономен генератор и фотоволтаични панели монтирани на покривите на сградите. Ще бъдат спазени изискванията се градоустройствени нормативи за жилищни зони с малка височина и плътност.

Съгласно представената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Същото подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение не включва действия, които ще доведат до физически промени на района – топографията, не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота води полски път.
3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта. Зелените площи ще бъдат изпълнени с подходящи тревни смеси, овощни и декоративни дървесни и храстови видове.

4. Имотът ще бъде водоснабден с вода за питейно - битови нужди от съществуващ водоизточник, чрез собствен резервоар и хидрофорна уредба. Електрозахранването ще се осъществи чрез автономни генератори и фотоволтаични панели монтирани на покривите на сградите.
5. Отпадъчните води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение и ще се заустват в намиращото се наблизо дере.
6. Строителните отпадъци, получени в процеса на строителство ще се извозват на посоченото от Общината депо. ТБО ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят на регламентирано сметище.
7. Ще се извършва постоянен контрол и наблюдение за евентуални разливи на гориво и масла от МПС обслужващи обекта.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
9. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционно предложение както и обстоятелството, че имота не попада в границите на защитена зона от НАТУРА 2000, съгласно разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, преценката за инвестиционното предложение е, че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона: "Родопи Средни", с код BG 0001031 за опазване на природните местообитания и защитена зона „Добростан“ с код BG 0002073 за опазване на птиците, приети с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.
10. Възложителят е уведомил община Ардино и кметството на с. Боровица с писмо Вх. № 30-307-2/24.11.2008г., а засегнатото население с обява във вестник „Нов живот“ от 08.10.2008г. Не са постъпили писмено и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Ардино, кметството на с. Боровица и РИОСВ – Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 19.03.2009г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

