



РЕШЕНИЕ № ХА – 28 - ПР / 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение : "Винарска изба с дестилерия и хотел"

местоположение: поземлен имот № 161027, в местност "Пепелинка" землището на с. Сусам, общ. Мин. бани, обл. Хасково.

възложител: "ИВКОМ ТРЕЙД" ЕООД, ул. "Стопански двор" № 2, п.код.4199, с. Труд, общ. Пловдив, обл. Пловдив, БУЛСТАТ: 108016819Ю

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на винарска изба с дестилерия и хотел в имот № 161027 в местност "Пепелинка", землището на с. Сусам, общ. Мин. Бани, обл. Хасково. Имотът е с обща площ 9,500 дка. Предвидено е инвестиционното предложение да се осъществи на два етапа:

Първи етап: обхваща за изграждане на винарската изба с дестилерия и всички необходими външни комуникации инфраструктурни подобекти-пътен възел, външен водопровод, електропровод с трафопост и т.н.

Втори етап: предвижда изграждане на хотелски комплекс с ресторант, административна част.

В източната част на парцела ще е разположена производствената зона, а западната /към пътя/ хотелската част. Двете зони ще са взаимно свързани и ще се състоят от 12 секции.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ стоманен водопровод за група с. Мин. бани с диаметър 377 мм с налягане 4 атм. За целта ще се изгради нов водопровод от полиетиленови тръби висока плътност.

3. Предвидено е изграждане на локално пречиствателно съоръжение станция на ЕКО-ТЕХ с. Ягодово, осигуряващо пречистване на отпадъчните води от обекта до степен, отговаряща на изискванията на глава трета от Наредба № 10 от 03 юли 2001г..

4. При изготвянето и одобрението на ПУП максимално допустимия капацитет на сградите ще бъде съобразен с изискванията на Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ще се спазят изискванията на чл.27 и чл.28 от същата Наредба.

5. Хумусният слой по време на строителството ще бъде съхранен и използван при озеленяване на обекта.

6. С реализацията на инвестиционното предложение, в началото на неговата експлоатация, възложителят ще класифицира отпадъците, съгласно изискванията на Наредба № 3 (ДВ бр. 44 от 2004г.).

7. Подлежащите на рециклиране отпадъци ще се събират разделно и ще се предават за вторична преработка (хартия, стъкло, метали, пластмаси). Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на определеното за община Кърджали депо.

9. Проектирането на парокотелната инсталация за централно отопление, ще се извърши съгласно изискванията на Наредба № 2 за ППСТП и Наредба № 21/1990 год. Височината на комина на парокотелното ще отговаря на чл.4 от Наредба № 1/27.07.2005 г.

10. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

11. Инвестиционното предложение е извън урбанизираната територия на с. Сусам, общ. Минерални бани, в подходящ район за отглеждане на винени сортове лозя. Няма риск за здравето на хората и околната среда.

11. Възложителят е уведомил община Минерални бани с писмо вх. № 21/15.02.2007г., кметството на с. Сусам с писмо изх. № 4/19.02.2007г., а засегнатото население с обява във в-ник "Нов живот" от 20.02.2007г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 14.03.2007 г.



ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)