



## РЕШЕНИЕ № ХА – 24 - ПР / 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за

**инвестиционно предложение :** "Изграждане на семеен хотел "Св. Георги"

**местоположение:** поземлен имот № 000061, парцел № 61 в местност "Байър", землището на с. Главатарци, общ. Кърджали, обл. Кърджали.

**възложител:** "ДЖИ ЕНД КЕЙ ГРУП" ЕООД, гр. Кърджали, ж.к. "Младост" №2, Вх. Д, ап. 90  
БУЛСТАТ: 102901514

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малък семеен хотел, който да е с капацитет с около 30-40 легла, разпределени в 14 апартамента, всеки със самостоятелен санитарен възел и просторна тераса. Имотът е с площ от 0,588 дка. и е разположен в живописна местност на брега на яз. "Кърджали", в с. Главатарци, общ. Кърджали. Застроената част от около 300 м<sup>2</sup>. Хотелът ще е еднокорпусна сграда на 3 етажа с асансьор, ресторант и бар. Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

#### **МОТИВИ:**

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. За осъществяването на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати високопродуктивни земеделски земи и зелени пояси, земята е отредена за жилищно строителство. С предвиденото ефективно озеленяване и поддържане на територията ще се окаже положително въздействие чрез подобряване на почвените характеристики и ползването и.
3. Не се променя състоянието на повърхностните и подпочвени води, тъй като няма производствени води, а битово-фекалните ще заустват във водоплътна изгребна яма, съгласно чл. 87, ал.1 от ЗУТ, същата ще се почиства всяка седмица през летния сезон и веднъж на две седмици през неактивния сезон.
4. В района на разглежданата територия и прилежащите зони не са открити местообитания, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 на Закона за биологичното разнообразие.

5. По време на строителството ще се проектира и изгради подходящ санитарен възел с водоплътна яма (резервоар) или използване на химическа тоалетна.

6. Хумусният слой по време на строителството ще бъде съхранен и използван при озеленяване на обекта.

7. С реализацията на инвестиционното предложение, в началото на неговата експлоатация, възложителят ще класифицира отпадъците, съгласно изискванията на Наредба № 3 (ДВ бр. 44 от 2004г.). Битовите отпадъци ще се извозват от фирма "Титан-Клиньр" ООД, извършваща дейността по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на община Кърджали.

8. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут. Реализацията на инвестиционното предложение не е с трансграничен характер.

9. Първоначално сградите ще се отопляват с електроенергия (климатици). При евентуално използване на локално парно, същото ще се проектира съгласно изискванията на Наредба № 2 за ППСТН и Наредба № 21/1990 год. Височината на комина на парокотелното ще отговаря на чл.4 от Наредба № 1/27.07.2005 г.

10. Инвестиционното предложение е в урбанизираната територия на с. Глухар, общ. Кърджали, отредена за жилищна територия. Няма риск за здравето на хората и околната среда.

11. Възложителят е уведомил община Кърджали с писмо № ОС-ИП-2/12.01.2007 г., кметство с. Енчец с писмо № 10/16.01.2007 г. а населението с обява във в-ник "Нов Живот" от 13.01.2007г.

12. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в кметство с. Енчец, община Кърджали и РИОСВ -Хасково.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

Дата: 08.03.2007 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:



(инж. Д. Илиев)