



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 206 - ПР / 2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1, чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Магазини за промишлени стоки, офиси и складове към тях”

местоположение: поземлен имот 21052.336.1, м. „Герен дору”, по кадастралната карта на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково

възложител: „Акванова” ЕООД, с адрес на управление гр. София, р-н «Красно село», ул. „Пирински проход” № 47, вх. Г, ет.1 ЕИК 131308091

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазини за промишлени стоки, офиси и складове към тях в имот № 21052.336.1, м. „Герен дору”, по кадастралната карта на гр. Димитровград. Ще бъдат изградени магазини за продажба на промишлени стоки с цел продажба на дребно. Стоките, за които е необходимо специално отношение (запалими или токсични), ще бъдат съхранявани в помещения, специално оборудвани за тяхното съхранение отговарящи на изискванията за пожарна и хигиенна безопасност. Предвидени са офиси за обслужване на клиентите и за нуждите на наетия персонал. Паркинговата зона ще е за престой на личните автомобили на персонала и клиентите, както и на товарните автомобили, заети с товаро-разтоварни дейности в зоната на склада. Имотът е с обща площ 3400 кв.м. и е в близост до основни пътни трасета. Строителството ще бъде изпълнено по съвременен начин, с подходящи материали за топлоизолация, с цел постигане на висока енергийна ефективност. Отоплението ще бъде с ел. енергия. Обектът е съгласуван с РИОКОЗ.

Съгласно представената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Същото подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъп до обекта се осъществява от път хасково-Димитровград, главен път I-5 и специално изградено обслужващо локално платно успоредно на главния път, съгласно съгласувана КТП на пътна връзка от ОПУ-Хасково.

3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще се съхранява на площадката и използва при озеленяване на обекта.
4. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци, а строителните – на депо за строителни отпадъци определено от община Димитровград. Опасните отпадъци /генерирани от експлоатацията/ ще бъдат събирани и съхранявани във варели и предавани на фирми, имащи разрешително по реда на чл. 37 от ЗУО.
5. При реализация на инвестиционното предложение ще бъдат спазени всички санитарно-хигиенни и противопожарни изисквания в процеса на строителството и експлоатацията на обекта, както и ще бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд за персонала.
6. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
8. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционно предложение както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона от НАТУРА 2000, съгласно разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, преценката за инвестиционното предложение е, че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона “Марица-Първомай”, с код BG 0002081 за опазване на птиците, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.
9. Възложителят е уведомил община Димитровград чрез обява поставена на таблото на общината, а засегнатото население с обява във в-ник “Хасковска Марица” от 19.11.2008г. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Димитровград и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 18.12.2008г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

