



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 19 - ПР / 2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: “Изграждане на винарска изба”

местоположение: поземлен имот № 103022, м. “Маджарова воденица”, землище на с. Орешец, общ. Харманли, обл. Хасково

възложител: “Агроеко пропъртис” ЕООД, с. Могилово, общ. Чирпан, обл. Ст. Загора, ЕИК 131557767

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарска изба с капацитет 250 т вино/годишно и ще включва: производствена сграда; битова сграда за персонал и специалисти; административно-битова сграда, лаборатория и дегустация; трафопост и генератор; пречиствателни съоразжения; хладилна инсталация; котелно; паркинги и площадки за приемане и сортиране на грозде. Обектът ще се реализира в имот 103022, м. “Маджарова воденица”, землище на с. Орешец и ще заеме цялата площ на имота – 26.002 дка. За обекта ще се осъществи водоснабдяване от уличен водопровод на с. Орешец, съгласно писмо от „Вик” ЕООД – Хасково. Отпадъчните води ще се пречистват от локални пречиствателни съоразжения до степен „условно чисти” и ще се заустват в прилежащо дере. Транспортния достъп до обекта ще се осъществи от север от път от републиканската пътна мрежа Върбово-Орешец и от полски път от изток. Обектът е съгласуван с „ЕВН – България Електроразпределение”.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

Разглежданият терен (поземлен имот № 103022), землище на с. Орешец предвиден за реализиране на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е “Родопи Източни” с код BG0001032 за опазване на природните местообитания.

Във връзка с чл. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за съвместимост се провежда през процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, като и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарска изба с капацитет 250 т вино/годишно и ще включва: производствена сграда; битова сграда за персонал и специалисти; административно-битова сграда, лаборатория и дегустация; трафопост и генератор; пречиствателни съоразжения; хладилна инсталация; котелно; паркинги и площадки за приемане и сортиране на грозде. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 103022, м. "Маджарова воденица", землище на с. Орешец, собственост на Възложителя, придобит чрез покупко-продажба.
- В РИОСВ – Хасково са постъпвали и други сходни инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че площадката на обекта не попада в защитени зони по Натура 2000 и са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други сходни предложения.
- За обекта ще се осъществи водоснабдяване от уличен водопровод на с. Орешец, съгласно писмо от „ВиК“ ЕООД – Хасково. Отпадъчните води ще се пречистват от локални пречиствателни съоразжения до степен „условно чисти“ и ще се заустват в прилежащо дере, чрез канализация изпълнена от PVC тръби.
- Основно ще се използват природни ресурси, като чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон и пътни настилки, дървен материал за кофражи и конструктивни елементи, вода.
- Транспортния достъп до обекта ще се осъществи от север от път от републиканската пътна мрежа Върбово-Орешец и от полски път от изток.
- По време на строителството – строителните отпадъци ще се транспортират и депонират на място, определено от община Харманли за депониране на строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се извозват на депо за ТБО, въз основа на сключен договор с изпълнителя на дейностите по сметосъбиране в Общината.
- Производствените процеси не са свързани с отделяне на емисии от вредни вещества във въздуха.
- При правилна експлоатация на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Дискомфорт би могъл да прояви при неправилно и некачествено управление и третиране на генерираните в обекта отпадъци, допускане на тяхното разпиляване в околното пространство. Други случаи, в които може да се очаква вредно влияние и дискомфорт на околната среда са аварийни ситуации, при които може да възникне пожар и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта.
- Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум при спазване изискванията на Наредба № 3 за инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана /ДВ., бр.44/1996г./. Обектът ще се експлоатира при спазване на Наредба № 2 за противопожарните строително технически норми /обн., ДВ, бр. 58/1987г., изм. и доп., бр. 33/1994г./.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлен имот № 103022, м. "Маджарова воденица", землище на с. Орешец, общ. Харманли. Имотът е собственост на Възложителя.
- Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
- В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Съгласно представената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е "Родопи Източни" с код BG0001032 за опазване на природните местообитания. ИП не засяга планински и гористи местности, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
- Обекта е в близост до урбанизирана територия. Благоприятното местоположение, конфигурацията на релефа, розата на ветровете и липсата на крупни източници на замърсяване са предпоставка за потенциал на самоочистване и възстановяване на ландшафта. Цялостно нарушение на ландшафта вследствие на изграждането на обекта не се очаква, т.е. не се очакват големи изкопни и насипни работи, а предвиденото застрояване е с малка височина (до 10 м).
- Преценката за инвестиционното предложение е, че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона, поради факта, че не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоната.

IV Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот извън границите на с. Орешец, при строителството и експлоатацията на обекта не се очаква засягане здравето на местното население.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, не е свързано с емисии във въздуха, водите и почвите.
- Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил за намерението си кметството на с. Орешец и община Харманли. Засегнатото население е уведомено чрез обява във вестник „Новинар“ от 21.04.2010г. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. До одобряването на проекта и получаване на разрешение за строеж възложителят да подаде заявление и необходимата информация и да получи разрешително за заустване на отпадните води от Басейнова дирекция – Източнобеломорски район с център гр.Пловдив
2. Да бъде проектирано и изградено подходящо ефективно пречиствателно съоръжение в съответствие с изискванията за заустване във водния обект - приемник на отпадните води.
3. Преди реализиране на инвестиционното предложение обектът да бъде съгласуван с РИОКОЗ – Хасково.
4. При реализация на инвестиционното предложение да бъдат спазени всички противопожарни изисквания в процеса на строителството и експлоатация на обекта, както и да бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд за персонала.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 20. 05. 2010г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:
(инж. Д. Илиев)

