



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 171 - ПР / 2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1, чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Търговски център”

местоположение: поземлен имот 77195.215.8, м. „Увата”, землище гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково

възложител: „Лилия - 90” ЕООД, гр. Хасково, ул. „Лозарска” № 5 Булстат: 126716342

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център в имот 77195.215.8, м. „Увата”, землище гр. Хасково. Имота, в който ще се реализира намерението е земеделска земя, с обща площ 10.378 дка и начин на трайно ползване - друг вид нива. Основната дейност ще бъде развитие на търговия предимно с промишлени, технически продукти и стоки. Предвижда се свободно ниско застрояване – един до три етажа, при височина до 10 м. Плътност на застрояване – до 80%, минимална озеленена площ – 20%. Строителството ще бъде изпълнено по съвременен начин, с подходящи материали за топлоизолация, с цел постигане на висока енергийна ефективност. Отоплението ще бъде с ел. енергия. Отпадните води ще сепречистват в локално, модулно пречиствателно съоръжение или ще се заустват в съществуващата канализация на Източна индустриална зона.

Съгласно представената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се ползва преминаващият в непосредствена близост до имота път от първокласната републиканска мрежа - Димитровград - Хасково (отсечка от международен път Е 85).
3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще се съхранява на площадката и използва при озеленяване на обекта.

4. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани на регионално депо за битови отпадъци, а строителните – на депо за строителни отпадъци, посочено от община Хасково.
5. Водоснабдяването ще се изпълни от водоснабдителните съоразения на „Марса” АД – гр. Хасково или от собствен водоизточник, за ползването на който ще бъде проведена процедура по реда на глава IV от Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г.).
6. Отпадните води ще сепречистват в локално, модулно пречиствателно съоразение или ще се заустват в съществуващата канализация на Източна индустриална зона.
7. За включване на обекта към електропреносната мрежа ще бъде изграден собствен трафопост.
8. При реализация на инвестиционното предложение ще бъдат спазени всички санитарно-хигиенни и противопожарни изисквания в процеса на строителството и експлоатацията на обекта, както и ще бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд за персонала.
9. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения.
10. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
11. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционно предложение както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона от НАТУРА 2000, съгласно разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, преценката за инвестиционното предложение е, че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона “Родопи - Средни”, с код BG 0001031 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет..
12. Възложителят е уведомил община Хасково - писмо № 94П-56₁-2/28.08.2008г., а засегнатото население с обява във в-ник “Новинар юг” от 28.08.2008г.
13. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Хасково и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.09.2008г

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

