



РЕШЕНИЕ № ХА – 17 - ПР / 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** : “Изграждане на крайпътен комплекс, състоящ се от хотел, ресторант и бунгала”,

местоположение: местността “Горичката”, в имот № 018269, землището на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали.

възложител: “БАЛКАНСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД, с адрес на управление гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, кв. “Възрожденци” бл.37, ап.139, БУЛСТАТ 108573832.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен комплекс на площ 9,945 дка. включващ:

- **хотелска част** с 50 легла, конферентна зала с около 60-70 места, ресторант, закрит басейн, както и център за почивка и възстановяване;
- **дворно пространство** в което освен зелени площи ще се разположат-открит басейн, детски люлки, площадки за тенис на корт и тенис на маса, паркинг;
- **мотелска част** включваща около 10 дървени бунгала с около 40 места, всяко със самостоятелен санитарен възел.

Обектът е разположен в местност “Горичката”. Обектът ще отстои на 4-5 км. от гр. Кърджали, в дясно от пътя Кърджали-Хасково.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. За осъществяването на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати високопродуктивни земеделски земи, зелени пояси и дълготрайна растителност. При унищожаване на част от наличната горска растителност, ще се извърши след съгласуване с Регионално управление на горите и РИОСВ-Хасково.

3. В района на разглежданата територия и прилежащите зони не са открити местообитания, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 на Закона за биологичното разнообразие.

4. При изготвянето и одобрението на ПУП максимално допустимия капацитет на сградите ще бъде съобразен с изискванията на Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ще се спазят изискванията на чл.27 и чл.28 от същата Наредба.

5. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, ще се използва добре чакълиран без асфалтово покритие път, които ще се използва за подход към обекта.

6. Хумусният слой по време на строителството ще бъде съхранен и използван при озеленяване на обекта.

7. С реализацията на инвестиционното предложение, в началото на неговата експлоатация, възложителят ще класифицира отпадъците, съгласно изискванията на Наредба № 3 (ДВ бр. 44 от 2004г.).

8. Подлежащите на рециклиране отпадъци ще се събират разделно и ще се предават за вторична преработка (хартия, стъкло, метали, пластмаси). Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и извозват на определеното за община Кърджали депо.

9. При изготвянето на проекта ще включва пречиствателно съоръжение (водоплътна изгребна яма), съгласно чл. 87, ал.1 от ЗУТ с приблизителен обем 32 м³, същата ще се почиства всяка седмица през летния сезон и веднъж на две седмици през неактивния сезон.

10. Първоначално сградите ще се отопляват с електроенергия. При евентуално използване на парокотелна инсталация за централно отопление, същото ще се проектира съгласно изискванията на Наредба № 2 за ИПСТН и Наредба № 21/1990 год. Височината на комина на парокотелното ще отговаря на чл.4 от Наредба № 1/27.07.2005 г.

11. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

12. Възложителят е уведомил община Кърджали с писмо изх. № ОС-ИП-5/15.02.2007г., а засегнатото население с обява във в-ник "Нов живот" от 15.02.2007г.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 20.02.2007 г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(инж. Д. Илиев)

