



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 160 - ПР / 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: “Крайпътен обслужващ обект”

местоположение: поземлен имот № 087019, землище с. Момково, общ. Свиленград, обл. Хасково

възложител: „21век – недвижими имоти” ООД, гр. Пловдив, ул. „Стадион” № 7, ет. 4, ап. 17,

идентификационен номер: 115043503

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на “Крайпътен обслужващ обект”, в имот 087019, землище с. Момково и ще включва: комплексно-обслужваща сграда със заведение за хранене и търговски обекти; мотел – сграда с височина да три етажа и застроена площ в порядъка на 200 кв.м.; бензиностанция; газстанция за пропан-бутан и метан и паркинг за около 50 паркоместа. Имотът е разположен непосредствено до автомагистрала „Марица” и има удобно разположение за извършване на планираните дейности. Теренът е собственост на инвеститора, съгласно Нотариален акт № 29, том VI рег. № 1382 дело 1110/2007г. и ще заеме цялата площ възлизаща на 7.700 дка. Цистерните за течни горива, втечнени газове и противопожарен воден запас (при необходимост) ще бъдат разположени подземно, при спазване на нормативно определените отстояния от сгради и съоразения в имота и съседни такива. Отпадъчните води от площадките включително и дъждовните водни количества замърсени с нефтопродукти ще преминават последователно през кало и маслосадържател. Обектът е съгласуван с „ВИК” ЕООД – Хасково (писмо изх. № 1058/10.06.2008г.), както и с „ЕВН – България Електроразпределение” АД (становище 33С8028/15.05.2008г.). Дейността ще се извършва в пълно съответствие с нормативните изисквания за околна и работна среда.

Съгласно представената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в потенциално защитена зона „Сакар”, с код BG0000212, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б и т.3, г и д) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Транспортния достъп до крайпътния обект е осигурен от североизточната част на имота, където е излиза на автомагистрала „Марица”. Във връзка с изграждането на обекта е разработен и съгласуван с МВР-КАТ транспортен план на пътните връзки.

3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.
4. Обектът ще се захрани с вода от собствен водоизточник съгласно писмо от „ВИК” ЕООД – Хасково, за ползването на който ще бъде проведена процедура по реда на глава IV от Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г.).
5. Отпадъчните води от площадките, както и дъждовните замърсени с нефтопродукти ще преминават през калозадържател и маслозадържател. Утайките от калозадържателя ще се извозват на регламентирано сметище. Утайките от маслозадържателя ще се изпомпват и предават на регламентиран събирателни пунктове. Пречистените отпадъчни води заедно с битово-фекалните ще постъпват във вкопан водопълтен, стоманобетонен събирателен резервоар, който ще се почиства периодически.
6. Площадката за паркинг ще е с бетонова или асфалтова настилка и ще се предвиди необходимото за събиране на разливи, ще има утайтели и съоразения за обезмасляване. При необходимост за задържане и ограничаване на евентуален разлив ще бъде използван абсорбент. Замърсеният абсорбент ще се събира в отделен съд и ще се предава на фирми притежаващи Разрешение за дейности с опасни отпадъци.
7. Строителните отпадъци ще се извозват на депо за строителни отпадъци, след получаване от Общината на разрешително за депониране. Битовите отпадъци ще се извозват от фирмата, извършваща дейността по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на община Свиленград.
8. Ще се предвидят необходимите противопожарни мерки и ще се изготви аварийен план за действие.
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
10. Разглежданият имот попада в потенциално защитена зона зона „Сакар”, с код BG0000212, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Предвид характера на дейността, както и обстоятелството, че обектът е близо до урбанизиран терен, инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната - начина на трайно ползване на имота е „нива” осма категория.
11. Възложителят е уведомил кметството на с. Момково с писмо № 22/31.07.2008г, община Свиленград с писмо № В-4438/30.07.2008г., а засегнатото население с обява във в-ник “Новинар” от 28.07.2008г.
12. Не са постъпили писмено и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Свиленград, с. Момково и РИОСВ – Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 22.08.2008г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

