



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 159 - ПР / 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на винарска изба”

местоположение: поземлен имот с № 442015, м. „Дулеви каваци”, землище с. Белица, общ. Любимец, обл. Хасково

възложител: „Катаржина естейт” ЕООД, гр. Свиленград, ул. „23-и септември” № 33, обл. Хасково, Булстат: 131142148

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на „Винарска изба” за 600 т вино/годишно и ще включва: сектор за приемане на суровината, сектор ферментация, бутилиращ цех с битови помещения към него, сектор за отлежаване и съхранение на вино и дегустационна зала, административно – битова сграда (включваща: дегустационна зала с търговска насоченост, офиси, столова с кухня и всички необходими помещения), пречиствателни съоразения за битови и производствени води, вътрешни пътища и открити площадки с трайна настилка и др. Ще се реализира в ПИ 442015, м. „Дулеви каваци”, землище с. Белица, на площ от 43.494 дка. Обектът е съгласуван с „ВИК” ЕООД – Хасково (писмо изх. № 867/14.05.2008г и 1145/17.06.2008г), както и с „ЕВН – България Електроразпределение” АД (становище 33С8040/06.07.2008г.). Дейността ще се извършва в пълно съответствие с нормативните изисквания за околна и работна среда.

Съгласно представената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Ще бъдат използвани наличните полски пътища в района. Реализирането на предложението не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.

4. Обектът ще се захрани с вода от собствен водоизточник съгласно писмо от „ВИК” ЕООД – Хасково, за ползването на който ще бъде проведена процедура по реда на глава IV от Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г.).

Отпадъчните води ще се пречистват от локални пречиствателни съоразения до степен „условно чисти” и ще се заустват в прилежащото дере.

5. Електроснабдяването ще се осъществи чрез нов трафопост в имота на възложителя, съгласно писмо на „ЕВН – България Електроразпределение” АД.

6. Строителните отпадъци ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, след получаване от Община Любимец на разрешително за депониране. Битовите отпадъци ще се извозват от фирмата, извършваща дейността по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на общината.

7. Източници от организирани емисии не се очакват, тъй като се предвижда за нуждите на обекта да се използва ел. енергия. Неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района от МПС ще е незначително и с малък обхват.

8. Ще се предвидят необходимите противопожарни мерки и ще се изготви аварийен план за действие.

9. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

10. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционно предложение както и обстоятелството, че имотите не попадат в границите на защитена зона от НАТУРА 2000, съгласно разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, преценката за инвестиционното предложение е, че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона “Остър камък” с код BG0001034 за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

11. Възложителят е уведомил кметството на с. Белица с писмо № 20/31.07.2008г, община Любимец с писмо № 1952/30.07.2008 г., а засегнатото население с обява във в-ник “Новинар юг” от 28.07.2008г.

12. Не са постъпили писмено и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Любимец, с. Белица и РИОСВ – Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 21.08.2008г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

