



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 147 - ПР / 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: "Изграждане на гараж, офис, магазин за авточасти, автомивка и авторемонтна работилница"

местоположение: в УПИ VII 12 по плана на гр. Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково

възложител: фирма "Волян-05" ООД с адрес на управление обл. Хасково, гр. Любимец, ул. „Цар Калоян“ № 5, BG 126662688

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VII 12 по плана на гр. Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково. Обща използвана площ на имота е 1251 кв. м., заедно с построената в него масивна сграда, представляваща склад със застроена площ 189 кв.м. Реализирането на инвестиционното намерение ще се осъществи, чрез преустройство на съществуващата сграда в авторемонтна работилница за текущ ремонт на автомобили, диагностика и баланс на автомобили, смяна на масла, автомивка, гараж за 6 бр. товарни автомобили, магазин за авточасти и офис помещения.

Предназначението за устройство и застрояване на имота е за сгради и съоръжения за производствени и складови дейности. Урегулирания поземлен имот се намира в стопанския двор на гр. Любимец. В близост са комуналните, водоснабдителните и електрозахранващи връзки. Характерът на застрояване на поземления имот е ниско строителство.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Изграждането на обекта е в парцел, който е в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа. Няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Отделеният при новото строителството хумус ще се оползотвори за озеленяване на обекта. Строителните отпадъци и ТБО ще се събират в контейнер и изхвърлят на депо посочено от общината.

4. При смяната от автомобилите отработените масла от ще се събират и съхраняват отделно по видове или по начин позволяващ тяхното регенериране, оползотворяване и/или обезвреждане. Предвидени са мерки да не се смесват опасни отпадъци с други на площадката или оползотворими с не оползотворими отпадъци. Същите ще се предават след сключване на Договор само на лицензирани фирми, имащи разрешително по чл. 37 от ЗУО.
5. С реализацията на инвестиционното предложение, в началото на неговата експлоатация, възложителят ще класифицира отпадъците, съгласно изискванията на Наредба № 3 (ДВ бр. 44 от 2004г.) . Предвиждат се мерки за сортиране на отпадъците по видове на предварително обособени зони.
6. Отпадъчните води от площадката, включително и тези от автомивката, ще се отвеждат в каламаслоуловител, преди включване в пречиствателно съоръжение с последващо биологично пречистване.
7. По време на експлоатацията на обекта ще има съгласувани план за мониторинг на отпадъчните води от автомивката, план за аварийни действия при евентуално възникнали опасности за околната среда.
8. Отоплението на офис сградата ще се извършва с електроенергия (климатици).
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
10. Възложителят е уведомил кметството на община Любимец с писмо № 3138/18.12.2007г., а населението с обява във в-ник "Хасковска Марица" от 20.12.2007г.
11. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Любимец и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

Дата: 28.12.2007г.



(инж. Д. Илиев)