



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 139- ПР / 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на търговски център „Меркадо”

местоположение: поземлен имот 77195.731.218 по кадастралната карта на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково

възложител: „Картекс П” АД, гр. София, ул. „Гладстон” № 10, Булстат: 175260739

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ ХХІІІ 218, кв. 6 в гр. Хасково – източна индустриална зона на площ 6520 м². Площадката е собственост на инвеститора, съгласно приложения Нотариален акт. Предвидено е да се изгради търговски център с открит паркинг до 47 паркоместа. Обектът е част от веригата „Меркадо”, специализирани в търговия на стоки от бита. Ще бъдат устроени вход и изход за автомобили в двата края на имота. По устройство и функция обектът ще представлява четири броя магазини с открит паркинг. Ще бъдат спазени всички изисквания, правила и норми за устройство на територията (съгласно Наредба № 5 за правила и нормативи за устройство на територията на МРРБ) и хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (Наредба № 7/1999г. на МЗ). Обектът ще ползва изградената инфраструктура: електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, удобна връзка с регионалната пътна мрежа.

Съгласно представената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Инвестиционното предложение не включва действия, които ще доведат до физически промени на района – топографията, не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имота, в който ще се разположи търговският център е с лице към улицата от юг. Устроените са вход и изход за автомобили в двата края на имота.

3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.
4. Обектът ще се захрани с вода от водоснабдителната мрежа на града и ще зауства отпадъчните си води в канализационната система на града.
5. Площадката за паркинг ще е с асфалтова настилка и ще се предвиди необходимото за събиране на разливи. Предвижда се района около паркинга да бъде озеленен с тревна фуга.
6. Строителните отпадъци ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, след получаване от Община Хасково на разрешително за депониране. Битовите отпадъци ще се извозват от фирмата, извършваща дейността по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на община Хасково.
7. Източници от организирани емисии не се очакват, тъй като се предвижда за нуждите на обекта да се използва ел. енергия. Неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района от МПС ще е незначително и с малък обхват.
8. Ще се предвидят необходимите противопожарни мерки и ще се изготви аварийен план за действие.
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
10. Възложителят е уведомил кметството на община Хасково с писмо № 53 К-275-3/10.07.2008 г., а засегнатото население с обява във в-ник "Хасковска Марица" от 12.07.2008г.
11. Не са постъпили писмено и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Хасково и РИОСВ – Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 18.07.2008г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

