



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 137 - ПР / 2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Строителство на сервиз за автомобили, магазин за автомобили и складови помещения”

местоположение: поземлен имот с № 40909.21.65, м. „Язла”, землище гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

възложител: «Марин Батуров» ЕООД, с адрес на управление гр. София, ул. «Раковски» № 111, ап. 15, Булстат: 121106354

Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е в района да се предлагат максимално ефективни услуги, свързани с авторемонтни дейности и продажба на автомобили. В поземлен имот 40909.21.65, с обща площ от 27395м², землище гр. Кърджали ще бъдат изградени сервиз, магазин за автомобили и складови помещения. Инвестиционното предложение ще се реализира със следните съоразения: хале за извършване на ремонтни дейности; сграда с офис помещения, санитарни възли и складове за резервни части. Стоителството ще бъде монолитно, площадката ще бъде с покрита с водонепропускливо бетоново покритие. Разработката ще отговаря на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове /ДВ бр. 57/2001г./ и на изискванията в Наредба № 7/ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Обектът ще бъде съгласуван с „ВиК” ООД, гр. Кърджали и „Електроразпределение” Пловдив – клон Кърджали.

Посоченият имот в инвестиционно намерение не попада в границите на защитени територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение не включва действия, които ще доведат до физически промени на района – топографията, не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е извън регулация, в непосредствена близост до складово – производствена зона и граничи със земеделски земи и път.
3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще се съхранява на площадката и използва при озеленяване на обекта.

4. Водоснабдяването ще се извърши чрез отклонение от водопреносната мрежа на „ВиК – Кърджали. Битовите отпадни води ще се заустват в градската канализационна мрежа на ул. „Язовирска”, посредством новопроектиран клон.
5. За включване на обекта към електропреносната мрежа ще се изгради трафопост. Отоплението ще бъде с ел. енергия.
6. Ще се осигури абсорбционен материал, който ще се използва при аварийни разливи на масла. Ще бъдат спазвани изисквания по безопасност и здраве, както и тези по противопожарна и аварийна безопасност, съгласно всички действащи в момента нормативни документи.
7. Строителните отпадъци, получени в процеса на строителство ще се извозват на посоченото от Общината депо. ТБО ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят на сметището на гр. Кърджали.
8. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения.
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
10. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционно предложение както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона от НАТУРА 2000, съгласно разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, преценката за инвестиционното предложение е, че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко защитените зони: „Родопи Източни” BG 0001032 и „Студен кладенец” BG 0002013, приети от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.
11. Възложителят е уведомил община Кърджали с писмо № 91-00-75/24.06.2008, а засегнатото население с обява във в-ник “Нов живот ” от 02.04.2008г.
12. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Кърджали и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11.07.2008г

инж. Д. Илнев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

