



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 134 - ПР / 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на вилно селище”

местоположение: поземлен имот с № 40909.27.448, местност „Таш авлуджа” по кадастралната на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

възложител: ”Балканстрой инженеринг - 07” ЕООД, гр. Кърджали, кв. „Възрожденци”, бл. 37, вх. Ж,ет. 5, ап. 139, Булстат: 108686552

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на около десет самостоятелни сгради за краткотрайно обитаване. Те ще бъдат за кратък индивидуален престой и ще представляват луксозен хотел, раздробен на малки части. Инвестиционното предложение ще бъде осъществено в имот 40909.27.448, местност „Таш авлуджа” по кадастралната на гр. Кърджали, с обща площ 5592 м² . Застроената площ ще бъде 1675 м² . Конструкцията на къщите ще бъде от монолитен стоманобетон, с тухлени стени и топлоизолация по външните стени. Начинът на застрояване в имота е свободно, а характерът на застрояване – ниско, плътност на застрояване – макс. 60%, озеленена площ – 40%. За включване към водопроводната мрежа на кв. Прилепци ще бъде изграден водопровод 250-300м, а за включване на обекта към електропреносната мрежа ще бъде изграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV. Отпадъчните води ще заустват в новостроящ се клон на градска канализация гр. Кърджали.

Съгласно представената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Инвестиционното предложение не включва действия, които ще доведат до физически промени на района – топографията, не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се ползва съществуващия до имота път. Част от пътя – около 100м ще бъде допълнително укрепен. Вътрешните алеи ще бъдат чаклирани.

3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.
4. Имота ще бъде водоснабден с вода за питейно-битови нужди от съществуващия водопровод в кв. Прилепци като се изгради нов водопроводен клон по пътя пред имота. Отпадните води ще бъдат заустени в новоизграждаща се улична канализационна мрежа, която ще бъде заустена в съществуваща канализационна мрежа на ул. „Райко Жинзифов”.
5. Строителните отпадъци, получени в процеса на строителство ще се извозват на посоченото от Общината депо. ТБО ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят на сметището на гр. Кърджали.
6. За отопление на обекта ще се използва ел. енергия, посредством изграждане на кабелно отклонение от съществуващ ел. провод и изграждане на нов БКТН – 20/0.4 kV. и няма да се отделят емисии в атмосферата.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
8. Ще бъде изготвен План за безопасност и здраве, съгласно изискванията на нормативните уредби по БЗУТ и ЗЗБУТ и всички изисквания на безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
9. Възложителят е уведомил община Кърджали, а засегнатото население с обява във в-ник “Нов живот” от 22.04.2008г.
10. Не са постъпили писмено и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Кърджали и РИОСВ – Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 09.07.2008г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

