



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 132 - ПР / 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: “Изграждане на складове за промишлени стоки с битова част”

местоположение: в поземлени имоти с №№ 77195.213.18, 77195.213.19, 77195.213.20, местност „Увата”, землище на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково

възложител: „Традишънъл Български Пропъртис” ООД, с адрес на управление гр. София, район Лозенец, бул. „Н. Вапцаров” № 25, ет. 2, офис 2, Булстат 175093140

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на складове за промишлени стоки в поземлени имоти с №№ 77195.213.18, 77195.213.19, 77195.213.20, с обща площ 26.514 дка, местност „Увата”, землище на гр. Хасково, след одобряване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на земята. В складове ще се съхраняват стоки без специално предназначение, без особени изисквания по отношение на пожарогасене, неизискващи специален температурен режим и други специфични условия за правилното им съхранение. Ще се съхраняват следните видове стоки: домашни потреби, стъклария, железарски материали, ВиК арматури, електро материали, аксесоари за баня и тоалетна, санитарен фаянс, скрепителни материали за дома и офиса. Предвижда се строителството да се извърши по класическа технология – монолитно, със стоманобетонова конструкция, с покривна плоча и съвременни топлоизолационни и хидроизолационни материали. Площадката на обекта е съгласувана с РИОКОЗ-Хасково на 11.07.2007г. и с ВиК (приложени са писма с Вх. № 1403, 1404, 1405/12.07.2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Хумусният слой ще се депонира и използва при озеленяване на обекта.

3. Изграждането на обекта е в парцел, който граничи със съществуващ асфалтов път кл. I-5/E-85/ при км. 287+705 дясно от републиканската пътна мрежа. Организацията на движението ще бъде съгласувана с КАТ. Няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Отпадните битово-фекални води ще бъдат пречиствани в модулно пречиствателно съоръжение, което ще отговаря на съвременните екологични изисквания.
5. Ще се изготви план за действие при възникване на евентуални аварийни ситуации на замърсяване.
6. Строителните отпадъци получени в процеса на строителството и ТБО (които ще се събират в подходящи съдове), ще се извозват на посоченото от община Хасково депо. Инвеститорът ще сключи договор за разделно събиране на отпадъците.
7. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от хр. водопровод ф60мм с Н 3.0 атм. и h – 1.20м, съгласно писмо № 763/17.04.2007г. на ВиК – Хасково.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
9. Възложителят е уведомил община Хасково с писмо № 53Т-238-3/21.09.2007г., а засегнатото население с обява във в-ник “Хасковска Марица” от 16.10.2007г.
10. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Хасково и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 22.10.2007г

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

