



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 129 - ПР / 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на Хипермаркет „Кауфланд”

местоположение: в имот УПИ XII - 6445, кв. 189 по плана на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково

възложител: „Кауфланд България ЕООД енд Ко” КД, с адрес на управление гр. София, район „Илинден”, кв. „Захарна фабрика”, ул. „Кукуш” № 1, п.к. 1345, BG 131129282

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на едроплощен хипермаркет „Кауфланд” за търговия на дребно с хранителни и промишлени стоки в регулацията на гр. Димитровград - с обща площ на имота 15 216 кв.м. Предвидената плътност на застрояване е 32.35%, коефициент на интензивност Кинт 0.32 и минимална площ за озеленяване – 20%. На площадката на обекта се предвижда: едроплощен хипермаркет „Кауфланд”, асфалтова настилка и настилка от тревобетон, тревна площ, паркинг с 220 паркоместа, площадкови ВиК мрежи, ограда. Общата площ на магазина се предвижда да бъде 5 000кв.м. Ще бъде изградена рампа за разтоварване на автомобилите. Строителството ще се извърши на един етап със срок на изпълнение 12 месеца. Водоснабдяването ще стане от градската водопроводна мрежа, за електрозахранване ще се изгради трафопост в границите на имота.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвижда се изграждане на входно изходни подходи към обекта.
3. Отделеният при строителството хумус ще се оползотвори за озеленяване на обекта.
4. Водоснабдяването на обекта ще стане от градската водопроводна мрежа чрез новоизградено водопроводно отклонение. Няма да се използват подземни, повърхностни или повърхностно течащи води.

5. Парцелът не попада в в настояща или бъдеща вододейна зона и в пояс I и II от санитарно-охранителната зона на водоизточници и съоразения за питейно битово водоснабдяване.
6. Строителните отпадъци и ТБО ще се събират в контейнери и изхвърлят на депо посочено от общината. Обектът е включен в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на гр. Димитровград.
7. Предвижда се обектът да бъде газифициран. Ще бъдат изградени климатични и вентилационни инсталации.
8. Ще бъдат спазени всички санитарно-хигиенни и противопожарни изисквания в процеса на строителство и експлоатация на обекта, както и осигурени здравословни и безопасни условия на труд за персонала.
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
10. Възложителят е уведомил кметството на община Димитровград с писмо № 3279/11.075.2007г., а населението с обява във в-ник "Хасковска Марица" от 18.09.2007г.
11. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Димитровград и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.10.2007г

инж. Д. Илиев
Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

