



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 124 - ПР / 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Вилно селище и спа център”

местоположение: имот с № 001030, м. „Арнаут дере”, землище на с. Брястово, общ. Мин. Бани, обл. Хасково

възложител: „Топликусс” ООД, с. Мин. Бани, ул. „Кооперативна” № 13, обл. Хасково, Булстат BG 126728857

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на Спа център и около 10 самостоятелни сгради за краткотрайно обитаване, с капацитет за 70-80 души на обща площ 5000м². В спа центъра са предвидени следните търговски и обслужващи обекти: балнеоложки център, дневен и нощен бар, рецепция, ресторант и два открити басейна. Постройките ще заемат южната част на имота, от където е и пътната връзка с най-близкото селище - с. Минерални бани. Конструкцията на къщите и Спа центъра ще бъде монолитна стоманобетонова, тухлени стени и топлоизолация. Предвижда се всяка постройка да е със самостоятелен санитарен възел. Ще бъдат изградени водопровод с дължина 50-60м, необходимите електро- и телекомуникации съгласно нормативните изисквания. Ще бъдат запазени в максимална степен съществуващите дървесни видове.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Ще се ползва съществуващия до имота полски път. Част от пътя ще бъде допълнително укрепен.
3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще се използва за озеленяване на обекта.
4. За пречистване на отпадъчните битови и битово-фекални води, ще бъде проектирано самостоятелно модулно пречиствателно съоръжение. Пречистената вода ще се използва за поливане.

5. По време на строителството и експлоатацията на обекта, строителните и битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично за депониране на посочените от община Минерални бани депа за строителни и битови отпадъци.
6. За да не се допусне замърсяване на въздуха от строителните дейности ще се вземат мерки за овлажняване и не разпиляване на отпадъци при товаро-разтоварните дейности.
7. Отоплението ще бъде изцяло електрическа енергия. За включване на обекта към електропреносната мрежа ще бъде изграден собствен трафопост.
8. Ще бъде проектиран довеждащ водопровод от водопреносната мрежа на ВиК, съгласно нормативните изисквания.
9. Инвестиционното предложение не попада в защитени със закон територии, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
10. Предвижда се изготвянето на „План за безопасност и здраве”, както и мерки за предотвратяване на инциденти, ще се спазват инструкции за безопасна работа.
11. Възложителят е уведомил кмета на общ. Минерални бани с писмо Вх. № 2403/17.09.2007г., а засегнатото население с обява във вестник “Новинар” от 14.09.2007г.
12. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Минерални бани и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 03.10.2007г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

