



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 115 - ПР / 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** "Застрояване на вилно селище от пет броя дървени къщи с площ на парцела 4800м²”

местоположение: УПИ I, имот 121, кв. 10, с. Малки Воден, общ. Маджарово, обл. Хасково
възложител: „Ерато Холдинг” АД, гр. Хасково, ул. „Хан Аспарух” № 19, обл. Хасково
Булстат BG 126061958

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване на вилно селище от пет броя дървени къщи в УПИ I – 121 по устройствения план на с. Малки Воден, общ. Маджарово. Къщите ще са с площ по 70 м² за по 4-6 човек всяка. Предвижда се свободно ниско застрояване и озеленената площ да е минимум 50% от терена. На територията на същия имот ще се обособи бар, барбекю, беседка, свързващи алеи и локално пречиствателно съоразение. Ел. енергия за обекта се предвижда да се достави от съществуващ трафопост ТП „Малки Воден” въздушна мрежа и подземно положен електрозахранващ кабел. Водоснабдяването ще бъде от питейния водопровод на с. Малки Воден. Имотът е собственост на „Ерато Холдинг” АД съгласно Договор № 21/10.08.2006г. за купуно-продажба на частна общинска собственост от Община Маджарово.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на селото.
3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще се използва за озеленяване на обекта.
4. Поради липса на канализация в района, битово-фекалните води ще се отвеждат чрез PVC тръби в модулна пречиствателна станция, модела и кацитета на която ще бъде уточнен, след предстоящото изработване на проекти.

5. Строителните и битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично за депониране на посочените от община Маджарово депа за строителни и битови отпадъци. Подлежащите на рециклиране отпадъци ще се събират разделно и ще се предават за вторична преработка.

6. Ще бъде създадена оптимална организация, с оглед строително-монтажните работи на терена да бъдат ограничени в рамките на възможно кратък срок. Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане разливане на горивни и смазочни материали.

7. За отопление през зимния сезон се предвижда използване на ел. енергия (климатици).

8. Инвестиционното предложение не попада в защитени със закон територии, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут, но е в близост до Природни забележителности „Кован кая”, „Глухите камъни”, „Находище на градински чай” и ЗМ „Патронка”.

9. Инвестиционното предложение попада в потенциално Защитени зони /ЗЗ/ по Натура 2000 „Родопи-Източни”(с код BG 0001032), определена по директива 92/43/ЕЕС за хабитатите и „яз. Ивайловград” (с код BG 0002106, определена по директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Разположението на обекта в чертите на населеното място /урбанизираната зона на селото/ го изключва от защитените зони определени за района, съгласно т.4 от Решение № 122 на МС от 02.03.2007г. Също така терена на попада в район, който се ползва за хранителна база и не представлява място за нощувка или място за почивка на прелетните птици. Експлоатацията на комплекса ще е изцяло съобразена с опазване на природните дадености. По никакъв начин дейността няма да влиза в противоречие с наложения статут и режим на потенциално защитените зони. С цел намаляне на антропогенното въздействие до рамките на емкостта на формираните екосистеми ползвателите на вилното селище ще бъдат информирани по подходящ начин за забранените дейности в ЗМ, ПЗ и ЗЗ.

10. Възложителят е уведомил кмета на с. Малки Воден с писмо Вх. № 181/03.07.2007г. и община Маджарово с писмо с Вх. № 180/03.07.2007г., а засегнатото население с обява във вестник “Новинар” от 04.07.2007г.

11. Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в с. Малки Воден, община Маджарово и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.09.2007г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

