



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 114 - ПР / 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: “Изграждане на хотел с магазин”

местоположение: имот с № 502012, местност „Бялата пръст”, землище на гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково

възложител: ”Глобъл Линк”, гр. Свиленград, ул. „Тодор Кирков” № 77а, Булстат: 126111119

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с магазин за обслужване на потока туристи за Гърция. Площадката на обекта се намира в непосредствена близост до гр. Свиленград, в ПИ 502012, местност „Бялата пръст”. Необходимата площ за временни дейности по време на строителството е в рамките на парцела. Строителството ще бъде монолитно със съвременни облицовки и дограми, с голяма осветяемост на обекта при спазване на всички процеси и изисквания за строеж на такъв тип съоразения. Водоснабдяването на обекта ще бъде осъществено от водоснабдителната мрежа на гр. Свиленград. За отпадъчните води ще се изгради площадкова канализация, със последващо включване в градска канализация. За отопление се предвижда ел. енергия.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение не включва действия, които ще доведат до физически промени на района – топографията, не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.
4. Захранването на обекта с вода може да се извърши от преминаващ в района водопровод, чрез водоземна скоба.
5. Ще бъде изградена площадкова канализация за повърхностни и дъждовни води със пречиствателно съоразение - комбиниран каломаслоуловител и калозадържател. След пречистването водите ще заустват в ревизионна шахта и оттам в съществуващата канализация.

6. Строителните отпадъци, получени в процеса на строителство ще се извозват на посоченото от Общината депо. ТБО ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят на сметището на гр. Свиленград.
7. За отопление на обекта ще се използва ел. енергия и няма да се отделят емисии в атмосферата.
8. Ще се изгради полезащитен пояс около обекта изпълнен от подходяща за района дървесна растителност.
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
10. Ще бъде изготвен План за безопасност и здраве, съгласно изискванията на нормативните уредби по БЗУТ и ЗЗБУТ и всички изисквания на безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.
11. Възложителят е уведомил община Свиленград с писмо № В-3390/02.06.2008 г., а засегнатото население с обява във в-ник "Старият мост" от 02.06.2008г.
12. Не са постъпили писмено и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Свиленград и РИОСВ – Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10.06.2008г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

