



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

---

### РЕШЕНИЕ № ХА – 108 - ПР / 2008 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за  
**инвестиционно предложение:** “Изграждане на „Мебелна къща Явор - Хасково”, складова база и офисна част”

**местоположение:** поземлен имот 77195.214.4, местност „Увата”, землище на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково

**възложител:** „Мебелна къща Явор – Хасково” ЕООД, гр. Пазарджик, ул. „Цар Шишман” № 9, Булстат: 112670283

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение представлява изграждане на търговски обект - „Мебелна къща Явор-Хасково”, складова база и офисна част, в ПИ 77195.214.4, землище на гр. Хасково, с площ 35602 кв.м. Предвижда се нискоетажно застрояване (до 10м), максимална плътност на застрояване 40%, със зелени площи – минимум 60%. Ще се предвидят всички необходими основни и обслужващи сгради, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормално функциониране на комплекса. Предвижданите постройки ще бъдат монолитно строителство, с железобетонни конструкции. Ще се обособят около 100 броя паркоместа за посетители и персонал, детска площадка и зелени площи. Имотът представлява неизползваема земеделска земя – с начин на трайно ползване „друг вид нива”, собственост на инвеститора. С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението за неземеделски нужди. За отопление ще се използва ел. енергия.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

#### МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Не се изгражда нова, не се променя съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде изготвена транспортно – комуникационна схема на обекта, която ще предвижда да се устрои вход-изход на площадката в южния край на имота.

3. Осигуряването на вода за обекта и заустването на отпадъчните води ще се осъществява съгласно изискванията на Закона за водите. Ще бъде проектирана разделна канализация за отпадните, битово-фекалните и водите от паркинга, със съответните кало, маслоуловители и пречиствателни съоразения.

4. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще се използва за озеленяване на обекта.
5. Предвижда се разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците. Строителните отпадъци генерирани по време на строителството ще се депонират на определеното от общината депо.
6. За отопление на обектите ще се използва ел. енергия и няма да се отделят емисии в атмосферата.
7. Площадката за паркинг ще е с бетонова настилка и ще се предвиди необходимото за събиране на разливи, ще има утаители и съоразения за обезмасляване.
8. Не се очаква отрицателно въздействие от обекта върху подземните води в района, тъй като площадката на обекта не е в санитарно – охранителна вододайна зона на водоизточниците на гр. Хасково.
9. Ще бъде изготвен План за безопасност и здраве, съгласно изискванията на нормативните уредби по БЗУТ и ЗЗБУТ и всички изисквания на безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност. Строителната площадка е съобразена съгласно Наредбата за противопожарните строително-технически норми и Наредбата за временна организация на движението при строителство и ремонт по пътищата и улиците.
10. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
11. Възложителят е уведомил кметството на община Хасково с писмо № 53М-396-1/30.04.2008 г., а засегнатото население с обява във в-ник “Хасковска Марица” от 08.05.2008г.
12. Не са постъпили писмено и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в община Хасково и РИОСВ – Хасково.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 1 месец след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

**Дата: 02.06.2008г.**

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

