



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 108- ПР / 2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** : "Разширение на комплекс „Пещерата” със спа център, спортни сгради и съоразения, жилищни сгради за сезонно ползване”

местоположение: имот с № 049013, м. „Панаира”, землището на с. Долно Черковище, общ. Стамболово, обл. Хасково.

възложител: „Бялтекс - груп” ООД, с. Бял кладенец, общ. Стамболово, обл. Хасково
Булстат BG 126634608

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващо ваканционно селище с около шест броя ендоетажни, еднофамилни жилища – застроена площ 400м²; спа център – застроена площ около 750м², игрище „Ханбал” на открито, тенис-корт и външен плувен басейн (малък), в имот № 049013, м. „Панаира”, землището на с. Долно Черковище, общ. Стамболово, обл. Хасково. Конкретните параметри на застрояване ще бъдат заложени в разработен технически проект, след утвърждаване от общ. Стамболово, ПУП и проведена процедура по смяна предназначението на земеделските земи. Водоснабдяването ще бъде от питейния водопровод на с. Долно Черковище. Ще се използва изграденият паркинг за МПС на комплекса. Прилежащите свободни площи около къщите и пътя ще бъдат озеленени.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Наличният полски път обхваща от двете страни имота и напълно задоволява нуждите за достъп до обекта.
3. Отделеният хумус преди започване на строителството ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще се използва за озеленяване на обекта.
4. Ще се проектира и изпълни разделна канализация за отпадъчните битови и дъждовни води. Редовно ще се поддържа и почиства пречиствателното съоразение за битово-фекални води, което ще пречиства водите за приемник втора категори. Не се очаква отрицателно въздействие от обекта върху подземните питейни води в района, тъй като площадката е извън обхвата на СОЗ. Предвиден е каломаслозадържател на замърсените дъждовни отпадъчни води от района на паркинга с масла и горива.
5. Строителните и битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично за депониране на посочените от община Стамболово депа за строителни и битови отпадъци.

Подлежащите на рециклиране отпадъци ще се събират разделно и ще се предават за вторична преработка.

6. Ще бъде създадена оптимална организация, с оглед строително-монтажните работи на терена да бъдат ограничени в рамките на възможно кратък срок. Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане разливане на горивни и смазочни материали.

7. За отопление се предвижда използване на ел. енергия, а също така и парокотелното на действащия комплекс „Пещерата”.

8. Инвестиционното предложение не попада в защитени със закон територии, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут, но е в близост до Защитена местност „Орешари” и Природна забележителност „Тракийски ниши”.

9. Инвестиционното предложение попада в потенциално Защитени зони /ЗЗ/ по Натура 2000 „Родопи-Източни”(с код BG 0001032), определена по директива 92/43/ЕЕС за хабитатите и „Мост Арда” (с код BG 0002071), определена по директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. За минимизиране на отрицателното въздействие на гнездящите в района редки и защитени видове птици строителството ще бъде извършено в извън размножителния период. Експлоатацията на комплекса ще е изцяло съобразена с опазване на природните дадености. По никакъв начин дейността няма да влиза в противоречие с наложения статут и режим на потенциално защитените зони. С цел намаляне на антропогенното въздействие до рамките на емкостта на формираните екосистеми ползвателите на "Разширение на комплекс „Пещерата” със спа център, спортни сгради и съоразения, жилищни сгради за сезонно ползване” ще бъдат информирани по подходящ начин за забранените дейности в ЗМ, ПЗ и ЗЗ.

10.Предвижда се изготвянето на проект за озеленяване и ландшафтно оформление, в който задължително ще се ползват само местни дървесни и храстови видове. Предвижда се изграждане на екопътеки по поречието на Арда, където могат да се наблюдават характерните крайречни комплекси от приоритетни за опазване хабитати и водолюбиви видове. На територията на комплекса ще има достатъчно информация за ограниченията при предвижването и престоя на места от екопътеките, с оглед опазване на защитени видове и техните местообитания.

11.Възложителят е уведомил кмета на с. Долно Черковище с писмо Вх. № 13/06.08.2007г. и община Стамболово с писмо с Вх. № С-3129/06.08.2007г., а засегнатото население с обява във вестник “Хасковска Марица” от 02.08.2007г.

12.Не са постъпили писмени и устно изразени възражения срещу инвестиционното предложение в с. Долно Черковище, община Стамболово и РИОСВ -Хасково.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Хасково, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 28.08.2007г.

инж. Д. Илнев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

