



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 1- ПР / 2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ бр. 73/2007г).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на крайпътен обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция и паркинг”

местоположение: поземлени имоти №№ 083259 и 083260, местност “Пяща пътека”, землище с. Момково, общ. Свиленград, обл. Хасково

възложител: “ПЕТЕКС-96” ЕООД, гр. Пловдив, ул. “Полет” № 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждането на крайпътен обслужващ комплекс, който ще включва заведение за хранене, търговски обекти, мотел, административно-битова част, бензиностанция, газстанция и паркинг с капацитет до 50 паркоместа, обслужващ посетителите на комплекса. Паркинга и настилките в района на бензиностанцията и газстанцията ще са с непропусклива повърхност – бетонова или асфалтова настилка и ще се предвидят необходимите съоръжения за събиране на разлив, утайтел и съоръжение за обезмасляване. За обекта ще се осигури водоснабдяване от собствен водоизточник. Тъй като в непосредствена близост до имота няма изградена канализационна мрежа, отпадъчните води ще се заустват в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на отпадъчните води. Така пречистените води ще се отвеждат във водопълтен вкопан стоманенобетонен резервоар, който ще се изпомпва периодически.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи в съответствие с предварително сключен договор с EVN – “България Електроразпределение” АД.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на вече съществуваща такава. Транспортния достъп до обекта ще се осъществява от югозапад на имотите с излаз на автомагистрала “Марица”.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона “Сакар” с код BG 0000212, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет.

Същото подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал.1, т.3, буква “а” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба, ДВ. Бр. 73/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.3, в, д и т. 10,б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, като и риск от инциденти:

- Обектът, който ще се изгражда ще включва бензиностанция, газстанция, търговска и обслужваща сгради със заведение за хранене, мотел и паркинг с капацитет до 50 МПС.
- Във връзка с предложението за изграждането на “Крайпътен обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция и паркинг” в поземлени имоти №№ 083259 и 083260, местност “Пяща пътека”, землище с. Момково, общ. Свиленград, обл. Хасково ще се изработи Подробен устройствен план за обособяването на площадката във връзка с промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти №№ 083259 и 083260, местност “Пяща пътека”, землище с. Момково, общ. Свиленград, обл. Хасково. В РИОСВ – Хасково е постъпило едно инвестиционно предложение за разглеждания район в землището на с. Момково с Вх. № 1061/10.04.2009г., възложител “МЕТРО Туризм” ООД. Реализацията на посоченото инвестиционно предложение ще се осъществи в м. “Тас тепе”, на разстояние повече от 1.5 км от с. Момково и е за паркинг в който ще се изградят една офис сграда и обслужваща тоалетна. Изводът, който може да се направи е, че двете инвестиционни предложения не са със сходен характер и не води до кумулативно натрупване в зоната.
- Основно ще се използват природни ресурси, като чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон и пътни настилки, дървен материал за кофражи и конструктивни елементи, вода.
- По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци до 50 куб. м., които ще се транспортират и депонират на място определено от Община Свиленград. Битовите отпадъци ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград.
- Отделените утайки от пречиствателното съоръжение и замърсения абсорбент ще се предават на фирми притежаващи Разрешително за извършване на дейности с опасни отпадъци.
- При правилна експлоатация на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Изключение правят случаите, в които може да възникне пожар или взрив и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта.
- Във връзка с експлоатацията на обекта са предвидени необходимите мерки и съоръжения за обезопасяване на отделните дейности: паркинга и настилките в района на бензиностанцията и газстанцията ще са с непропусклива повърхност – бетонова или асфалтова настилка и ще се предвиди необходимото количество абсорбент за попиване на евентуални разливи; опасните отпадъци, включително замърсения абсорбент, ще се предават на фирми притежаващи разрешение по реда на ЗУО. Ще се предвидят необходимите противопожарни мероприятия.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с №№ 083259 и 083260, м. “Пяща пътека”, в землище на с. Момково, общ. Свиленград, обл. Хасково.
- Имотите, където ще се реализира инвестиционното предложение са собственост на инвеститора, с начин на трайно ползване нива шеста категория.
- Обектът се обособява във връзка с въвеждането в експлоатация на участък от Автомагистрала “Марица”.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена територия "Сакар" с код BG 0000212, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет.
- В имотите, в които ще се реализира ИП няма регистрирани местообитания/месторастения на защитени и редки видове по Закона за биологичното разнообразие и обявени територии по Закона за защитените територии. В предвид казаното по-горе се очаква минимално отрицателно въздействие върху предмета на защита по "НАТУРА – 2000".
- В границите на площадката и в близост до нея няма обявени елементи на националната екологична мрежа по Закона за биологичното разнообразие - защитени природни територии /национални паркове, резервати и подържани резервати, защитени местности и природни забележителности по Закона за защитените територии/. Не засягат планински и гористи местности, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е в рамките на обекта. Не се очаква трансгранично въздействие.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, разположени на около 980 м. от границите на с. Момково, при строителството и експлоатацията на обекта не се очаква засягане здравето на местното население.
- Въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданата площ и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, водите и почвите. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на работа на обекта.
- Евентуално завишения на емисиите във въздуха може да се наблюдава при струпване на моторни превозни средства, които влизат в бензиностанцията или по време на строителството на обекта, но те ще са с временен характер.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Инвеститорът е уведомил за намерението си кмета на община Свиленград, кмета на с. Момково и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗАВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се сключи договор с фирма притежаваща Разрешение по чл. 37 от ЗУО.
2. Да се разработи фирмена програма за управление на отпадъците.
3. Да се подаде заявление и необходимата документация в Басейнова дирекция – Източно беломорски район, гр.Пловдив за издаване на разрешително за водовземане във връзка с използването на собствен водоизточник.

4. Да не се поврежда и унищожава по никакъв начин съществуващата тревиста, храстова и дървесна растителност извън посочените имоти, при наличие на защитени видове в участъка да се осигурят всички необходими мерки за опазването им.
5. Не се допуска временно разполагане на асфалто – битумни смеси извън имота и категорично се забранява разливането на същите извън имотите.
6. Преди започване на строителните работи да се из земе хумусния слой, който да се съхрани и използва за последващо озеленяване на обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 07. 01. 2010 г

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:
(инж. Д. Илиев)

