

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 99 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Търговски и развлекателен (детски кът) комплекс", в поземлен имот № 233191, м. "Сахтяница", в землището на с. Долни Лозен, р-н Панчарево, Столична община

местоположение: поземлен имот № 233191, м. "Сахтяница", в землището на с. Долни Лозен, район Панчарево, Столична община

възложител: "Газит Глоуб България" ЕАД, БУЛСАТ 175111115, представлявано от: Амит Йефет – управител
седалище: гр. София, ул. "11-ти август" № 1, ет. 1

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център с развлекателен (детски) кът и наземен паркинг за около 90-100 паркоместа, в поземлен имот № 233191, м. "Сахтяница", в землището на с. Долни Лозен, р-н Панчарево, с обща площ от 19 873 кв.м., представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Проектът за ПУП – ПЗ е разработен въз основа на Разрешение № ГР-70-00-694/ 13.05.2007г. на Главния архитект на София за извършване на градуостроитвена процедура с параметри на застрояване: плътност на застрояване–60%, кинт–1.2, процент на озеленяване–30%. Имотът попада в смесена многофункционална устройствена зона /Смф-2/. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи основно чрез изграждане на отклонение от съществуващ водопровод за с. Долни Лозен. Като алтернативен вариант, за допълнително водоснабдяване може да се изгради и собствен водоизточник от подземни води. Отпадъчните води ще бъдат само битово-фекални. В района няма изградена канализационна мрежа. Възложителят ще изгради разделна площадкова канализация за битово-фекални отпадъчни и дъждовни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в Модулна ПСОВ с механично и биологично стъпало за 300 экв. жители. Пречистените отпадъчни води след МПСОВ ще се заустват в повърхностен воден обект – дере. Дъждовните води от покривите ще се отвеждат в

попивни кладенци. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от трафопост. Отоплението ще бъде на ток и на газ. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от локално платно към АМ “Тракия”. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21/ 2007г. и защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр 84/ 2008г.)

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с код BG0000165 и защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG 0002004.

позиция: т. 10, буква “б”, т. 10, буква “н” и т. 11, буква “в” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. С реализирането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово - фекални отпадъчни води.
4. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на съвременен ниво, което ще осигури необходимото пречистване на отпадъчните води до съответните нормативни изисквания, регламентирани в Наредба №6/ 2000 г. и Наредба №7/ 1986 г. за водоприемник II категория.
5. С реализирането на инвестиционното предложение и правилната експлоатация на ЛПСОВ не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
6. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
7. Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG0000165 и 33 за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG 0002004 са отдалечени на около 5 км. югозападно и съответно на около 2,5 км. северно от границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.
8. Имотът, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост до магистрала “Тракия”.
9. Общата площ на имота, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение е 19,873 дка. и съгласно проект за ПУП-ПЗ за парцела е предвидено минимум 30% озеленяване.

10. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“.
11. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров-Казичене“ с идентификационен код BG0002004.
12. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
13. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
14. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район Панчарево и с. Горни Лозен за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение С писмо изх. № 7000-237/2/15.04.2009г. район Панчарево удостоверява, че не са постъпили възражения по инвестиционното предложение в периода на обявяването му. В становище с изх. № 81/ 13.04.2009г. кметство с. Лозен удостоверява, че не възразява срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Търговски и развлекателен (детски кът) комплекс”, в поземлен имот № 233191, м. “Сахтяница”, в землището на с. Долни Лозен, р-н Панчарево, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....19.05.09

И. д. ДИРЕКТОР:


/ инж. Славка Петрова /