



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -98- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Складово-административна сграда с надземен паркинг за 150 автомобила, автомивка и собствен водоизточник

местоположение: УПИ I-677, кв.1а, м. НПЗ «Искър-север II», район Искър, гр. София

възложител: «Б.Н.К.» ООД, ЕИК 030212518, с адрес:гр. София, бул. «Искърско шосе» №7, представлявано от Веселин Стоянов Балевски - Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на складово-административна сграда с надземен паркинг за 150 автомобила, автомивка и собствен водоизточник. Бъдещият обект ще се изгради в урбанизирана градска среда с изградена инженерна инфраструктура – водопровод, канализация електрификация и телефонизация. Съгласно представената информация имотът попада в смесено многофункционална устройствена зона със следните устройствени показатели: Пзастр – 60%, Кинт-3,5 и минимално озеленена площ 40%. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано поэтапно, като се предвижда изграждане на следните обекти:

- Офис-сграда с обособени следните помещения – административна част (офиси) и санитарно-битови възли за клиенти и персонал.
- Складови помещения за съхранение на промишлени стоки – бяла и черна техника, стоки от битова химия, прахове за пране и други миешки и почистващи препарати. Складово-административната сгради ще бъдат с височина седем етажа и ще имат монолитна конструкция. Предвижда се обособяване на 11 броя складови помещения и 14 офиса.
- Надземен паркинг с около 150 паркоместа за обслужване на офис-сградата и складовите помещения.
- Автомивка с 4 броя клетки и пароструйка. За експлоатацията на автомивката ще бъде изграден собствен водоизточник, разположен в чертите на имота. Посредством монтирана потопяема помпа във водовземна шахта, водата ще се подава в резервоар с обем около 20 м³ и помпена шахта към него.

Водоснабдяването на бъдещия обект ще се осъществи и от съществуващ градски водопровод посредством водопроводно отклонение. На площадката на обекта ще се изгради разделна канализация за битово-фекални води, производствени (от автомивката и надземния паркинг) и дъждовни води. Отпадъчните води от автомивката, посредством решетки преди включването им в площадковата канализация ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. Най-близко разположените защитени зони са: 33 “Долни Богров - Казичане” за опазване на дивите птици с код BG 0002004 и 33 “Рибарници Челопечене” за опазване на дивите птици с код BG 0002114.

позиция: т.10, буква "б" и „н" от Приложение № 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. Въздействието върху някои от компонентите на околната среда - въздух, почви и ландшафт по време на строителството ще бъде пряко, незначително, с локален характер и с малък териториален обхват.
2. В складовете ще се извършва товаро-разтоварна дейност и обработка на стоките (разпределение по асортимент). В тях не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и препарати за растителна защита.
3. След проектирането дейностите, които се включват за реализацията на инвестиционното предложение се свеждат до:
 - Подготвителни работи- подготовка и почистване на площадката, монтиране на оградаци и предпазни съоръжения;
 - Земни работи – изкопи за основите на сградата, за доразвитие на съществуваща и изграждане на площадкова инфраструктура;
 - Строителни работи;
 - Възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
 - Провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.
4. Строителството като организация ще се разгъне само върху имота и няма да засегне съседните на него имоти. За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи. Подходът за транспортната и строителна техника ще се осъществява по съществуващи улици, като не се предвижда промяна на съществуваща и изграждане на нова пътна инфраструктура.
5. При спазване на мерките предвидени за ограничаване и възстановяване на засегнатата територия след приключване на строителните работи, както и на предвидените мерки по време на експлоатацията не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, хората и тяхното здраве, както и риск от инциденти.
6. Предвидено е пречистване на формираните от дейността отпадъчни води, преди заустването им в канализационната мрежа.
7. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
8. Не се предвижда обезвреждане на отпадъци в обхвата на обекта. Генерираните по време на строителство и експлоатация отпадъци се предвижда да се предават на лица притежаващи съответните разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
9. Предвидено е използване на природен ресурс – подземни води, чрез изграждане на сондажен кладенец. Направено е хидрогеоложко проучване на района, в който се намира площадката.
10. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони по смисъла на Закон за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
11. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитените зони "Долни Богров - Казичане" "Рибарници Челопечене" . Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествени природни местообитания, флората и фауната в района.
12. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
13. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони.

14. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
15. Възложителят е уведомил кмета и населението на Столична община и район Искър за инвестиционното си предложение. Със становище от район Искър – СО е удостоверено, че няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за складово-административна сграда с надземен паркинг за 150 автомобили, автомивка и собствен водоизточник, УПИ I-677, кв.1а, м. НПЗ «Искър-север II», район Искър, гр. София не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата... 21.05.09

И.Д. ДИРЕКТОР:

/инж. Славка Петрова/

