



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-96-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на „Сгради със смесена, обществено обслужваща и жилищна функция, МКТП (трафопост) и подземен гараж” в м. “Трамвайно трасе от г. Искър до ж.к. Младост”, гр. София

местоположение: УПИ /п-л/ IV - 4196, 4451, кв. 4, м. “Трамвайно трасе от г. Искър до ж.к. Младост”, гр. София, с площ на имот № 4196 от 2.042 дка и на имот № 4451 от 2.687 дка по нотариални актове, при граници: земеделски земи - частна собственост, а от югозападна страна –резервен терен за комуникации

възложител: „МОРФО” ЕООД, Булстат 103887035, рег. по [REDACTED] г. вписан [REDACTED], със седалище: гр.Варна, бул. „Съборна”№ 31А, Управител – Христос Маврокордатос

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда: изграждане на жилищна сграда със 75 бр. апарamenti, 75 бр. места за паркиране и озеленяване; административна сграда включваща търговска площ, фоайе /търговски център и лоби бар/, офисни помещения, комуникационна площ и използваеми тераси, подземен гараж с 33 паркоместа. Останалата част от терена ще бъде заета от настилки, открити паркинг-места и озеленяване. на технологично свободните площи. Главният подход към обектите ще бъде от югозапад по новоизградена улица, която е част от терена на инвестиционното предложение. Разполагането на отделните сгради е съобразено с устройствените зони, в които попадат двата имота: устройствена зона и терени с режим на застрояване “Смф” - смесена многофункционална зона /в която попада жилищната сграда/ и “Оз1” - зона за обществено обслужване и озеленяване / в която попада административната сграда/.

Съгласно представената информация, част от терена се обособява за комуникационни връзки – водопровод, канализация, електроснабдяване, които ще се реализират чрез отклонение от съществуващите инженерни мрежи в района. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони /ЗЗ/ до инвестиционното предложение са ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Витоша” (BG 0000113), включена в списък, приет с Решение № 122/2007 на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.), ЗЗ за опазване на дивите птици “Витоша” (BG 0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД 763/28.10.2008г. (ДВ бр.99/2008г.) и ЗЗ за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с код BG 0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД 573/08.09.2008г. (ДВ бр.99/2008г.). Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона.

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение 2 от ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение включва дейности, чието реализиране не предполага отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. По време на строителството ще има краткотрайно повишаване на нивото на шум и съдържанието на прах, което има локално и временно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.
3. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да доведе до промени в качеството му. Отоплението на обекта ще бъде на ел. енергия или на ТЕЦ.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира в градска среда с възможност за свързване към съществуващи ВиК мрежи чрез изграждане на нови водопровод и канализационен колектор.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
6. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване на компонентите на околната среда.
7. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
8. Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на проект за озеленяване на свободните от застрояване площи, който да обхваща не по-малко от 30% от площта на имота.
9. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен за оформяне на главния подход към площадката на бъдещия обект от югозапад по новоизградена улица.
10. Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Витоша”, ЗЗ за опазване на дивите птици “Витоша” и ЗЗ за опазване на

дивите птици „Долни Богров – Казичене” са отдалечени на около 6,5 км и 8 км от имотите, където ще се реализира инвестиционното предложение.

11. При реализацията на обекта не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 „Долни Богров – Казичене” с код BG 0002004 и за опазване на дивите птици “Витоша” с код BG 0000113.
12. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитена зона опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна “Витоша” с код BG 0000113.
13. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
14. Възложителят е уведомил район Младост и засегнатото население за инвестиционното предложение. След извършеното обявяване в РИОСВ-София в р-н Младост съгласно писмо изх. АГ-70-00-19/18.03.2009г. няма постъпили устни или писмени искания и възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Сгради със смесена, обществено обслужваща и жилищна функция, МКТП (трафопост) и подземен гараж” в м. “Трамвайно трасе от г. Искър до ж.к. Младост”, гр. София Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....19.05.09.....

И.д. ДИРЕКТОР:

/ инж. Славка Петрова /

