



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@nfp-bg.eionet.eu.int

РЕШЕНИЕ № СО – 85 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и извършена проверка на място – Протокол № 399/ 08.05.2009г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Търговски обект, складове и офиси", в поземлен имот № 035039, м. "Мортозаница-П", землище на с. Мусачево, община Елин Пелин

местоположение: поземлен имот № 035039, м. "Мортозаница-П", землище на с. Мусачево, община Елин Пелин

възложител: "Тренд Пропъртис" ЕООД, ЕИК 175434474, представлявано от: Бернхард Хаусладен – управител

седалище: гр. София, ул. "11-ти август" № 1

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда с търговска част, складове, в които не се предвижда съхраняване на препарати за растителна защита, офиси (със санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня) и паркинг за служители и клиенти, в поземлен имот № 035039, м. "Мортозаница-П", землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, с обща площ от 17 844 кв.м., представляващ като начин на трайно ползване нива, трета категория на земята при неполивни условия. Със Заповед № 1441/ 26.11.2008г. кметът на община Елин Пелин допуска устройственото проектиране на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 035039, м. "Мортозаница-П", землище на с. Мусачево, община Елин Пелин. С ПУП-ПЗ се регламентира създаването на предимно производствена устройствена зона /Пп/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване–50%, кинт–1.5, процент на озеленяване–20%, кота корниз–12м., етажност–3 етажа. За

водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди се предвижда водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на с. Мусачево и/или изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец. В района на площадката на търговския обект няма изградена водопроводна и канализационна мрежа. От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води. Предлагат се два варианта за третирането на отпадъчните води: отвеждане в изгребна шахта /яма/ първоначално и заустване в канализационната мрежа на селото след нейното изграждане или изграждане на локално пречиствателно съоръжение. Електрозахранването на обекта ще се осъществи съгласно становище на “Електроразпределение” – София-област. Отоплението ще бъде с климатична инсталация или с локално котле на природен газ. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява чрез отклонение от съществуващ асфалтов път. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004.

позиция: т. 10, буква “б”, т. 10, буква “н” и т. 11, буква “в” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква предвидените дейности на обекта да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Поземлен имот № 035039, м. “Мортозаница-П”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин се намира в близост до път от четвъртокласната пътна мрежа (гр. Елин Пелин – с. Мусачево).
6. Общата площ на имота, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение е 17 844 кв.м., но същият се намира на повече от 5 км. западно от границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004.
7. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и с. Мусачево за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт от 30.03.2009г. община Елин Пелин и с констативен акт от 16.03.2009г. кметство Мусачево удостоверяват, че не са постъпили възражения по инвестиционното предложение. В становище на кметство Мусачево с изх. № 126/ 06.03.2009г. се предлага включване на новия обект в планираната за изграждане канализационна мрежа с диаметър 315 мм и включване към водопроводната мрежа на село Мусачево.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Търговски обект, складове и офиси”, в поземлен имот № 035039, м. “Мортозаница-П”, землище на с. Мусачево, община Елин Пелин, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата.....04.06.09.....

И. д. ДИРЕКТОР:


/ инж. Славка Петрова /