



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -69- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на офиси, магазини и складове, с локална пречиствателна станция за отпадъчни води и собствен водоизточник

местоположение: имот № 058098, м. „Селището”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин

възложител: „ВАС РЕЗЕРВ” ООД БУЛСТАТ 131430150, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Шипченски проход” № 11, представлявано от Стоян Георгиев Христов - управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на офиси, магазини за промишлени стоки (бяла и черна техника, мебели, търговско обзавеждане, осветителна техника, цветя, специализирано работно облекло и други). На площадката ще се изгради паркинг за престой на автомобили. ТИР-паркинг. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на град Елин Пелин и от собствен водоизточник – сондажен кладенец. След сондажа ще се изгради шахта за арматурно – водомерен възел и помпенохидрофорна уредба. Предвижда се изграждане на нова канализационна система включваща следните елементи: разделна канализационна мрежа за битови и за дъждовни води, локална пречиствателна станция за битови отпадъчни води, смесен канализационен клон отвеждащ пречистените и уловените дъждовни води в заустващо съоръжение и водоприемник II- ра категория. ПСОВ ще бъде изпълнена от съоръжения с модули, разположени в земята или в сграда с ограничена открита повърхност. Отпадъчните води ще се довеждат гравитачно. Ще преминават през шахта с фина решетка и през утаител за механично пречистване. След това ще се отвеждат за биологично пречистване в биореактор с циклично действие, в който аерацията и утаяването се извършват в един и същи басейн. След биореактора пречистената вода премина през смесител и контактен резервоар за обеззаразяване и през шахта с измервателни устройства.

позиция: т.10, буква “б” и „н” и т.11, буква „в” от Приложение № 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение, не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Достъпът до обектите ще се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда усвояване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се предвижда обезвреждане на опасни отпадъци в обхвата на обекта.
4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следното:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени зони;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. При реализацията на инвестиционното предложение, няма да се засегнат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
6. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Елин Пелин за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на офиси, магазини и складове, с локална пречиствателна станция за отпадъчни води и собствен водоизточник, в имот № 058098, м. „Селището”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 24.03.2009г.



И.Д. ДИРЕКТОР:

/Славка Петрова/