



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -68- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на офиси, магазини и складове

местоположение: имот № 152092 (идентичен с имот пл. № 3343, кл. Г-10-8-Б, за който е отреден УПИ VII-3343, кв.153) землище с. Горни Лозен, район Паначарево – СО

възложител: „Рослин Капитал Партньърс – България“ ЕООД ЕИК 130975475, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Фритьоф Нансен“ 17, представлявано от Даниел Георгиев Александров - управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на офиси, магазини за промишлени стоки и складове, жилища и помещения за обществено обслужване, подземен паркинг, открит паркинг в имот с обща площ от 7, 602 дка. Водоснабдяването на обектите в обхвата на инвестиционното предложение ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Отоплението е предвидено да се осъществява с електроенергия. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение, не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Достъпът до обектите ще се осъществява по съществуваща улица непосредствено граничеща с имота, като не се предвижда изграждане на нови и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда усвояване на допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се предвижда обезвреждане на опасни отпадъци в обхвата на обекта.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следното:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени зони;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. При реализацията на инвестиционното предложение, няма да се засегнат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
6. Възложителят е уведомил кмета и населението на Столична община, район Панчарево за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на офиси, магазини и складове, в имот № 152092 (идентичен с имот пл. № 3343, к.л. Г-10-8-Б, за който е отреден УПИ VII-3343, кв.153) землище с. Горни Лозен, район Панчарево – СО не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата: 07.03.2009г.

И.д. ДИРЕКТОР:
/ Славка Петрова/
