



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ**

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО - 64 – ПР/2009г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за "Вилно и жилищно строителство за отдих и рекреация" в имот № 092011, м. "Градишки дол", земл. с.Очуша, общ. Костенец
местоположение: ПИ № 092011 с площ 10.730, м. „Градишки дол” при граници и съседи: ниви, пасище, мера по чл.19 от ЗСПЗЗ и полски път на община Костенец.

възложител: „Илпа България” ООД, гр. София, Булстат 175098917, рег. с решение по ф. дело № 6950/2006г. на СГС-ФО, с адрес: гр. София, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 19, бл.1,ет.1, ап.1, Управители – Пиер П.К. Вермюлен и Клод Табет

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се реализиране на жилищни сгради за постоянно обитаване за вилен отдих и рекреация върху имот с начин на трайно ползване – нива, X-та категория на земята. По време на строителството се предвижда изграждане на собствен водоизточник. За водоснабдяване на сградите ще се направи отклонение от съществуващ селищен водопровод. В района на комплекса няма съществуваща канализационна мрежа. Предвижда се площадковата канализация да бъде разделна – за битово-фекални отпадъчни, дренажни и дъждовни води. От дейността няма да се формират производствени отпадъчни води. На първи етап ще бъдат изградени изгребни ями към всяка вила. На следващ етап ще бъде изградена пречиствателна станция за механично и биологично пречистване на битово-фекалните отпадъчни води. За отводняване на терените ще се изгради дренаж, както и дъждовна канализация. Пречистените води след ПСОВ, дъждовните и дренажни води ще се отвеждат към повърхностен воден обект – р. Очушица. Предвижданото отопление на сградите е на ел.ток. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

“Черни рид” с код BG 0000301, включена в списък, приет с Решение № 12/2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 21/2007г.).

позиция: т.12, б. в) от Приложение № 2 на ЗООС и чл.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

1. Дейностите, предвидени за реализиране с инвестиционното предложение, не предполагат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение за изграждане на сгради за отдих и рекреация, не е свързано с отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух от дейността на обекта или промени в неговото качество.
3. На I-ви и II-ри етап от изграждането на сградите за отдих и рекреация не се предвижда заустване на непречистени отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
5. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от ПСОВ при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
6. На територията на обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
7. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
8. Имот № 092011, където ще се реализира инвестиционното предложение, се намира в непосредствена близост до с. Очуша с обезпечен подход по полски път, с който имота граничи. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен за оформяне на входа и изхода към площадката на бъдещия обект.
9. Инвестиционното предложение, съгласно изготвения проект за ПУП-ПЗ /Разрешение на кмета на община Костенец изх. № 94-И-14/26.06.2008г./, предвижда 50% площ за озеленяване на територията на обекта.
10. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени от изчезване видове от флората и фауната.
11. Не се очаква реализация на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
12. На територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и

5
6

елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ) – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

13. Не се очаква, инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
14. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната ЗЗ, поради тяхната отдалеченост от местоположението на имота, в който се предвижда реализацията му.
15. Възложителят е уведомил населението на общ. Костенец и кметство с. Очуша за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение в РИОСВ-София и съгласно писмо на община Костенец изх. № 92-И-2/10.02.2009г.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за “Вилно и жилищно строителство за отдих и рекреация” в имот № 092011, м. “Градишки дол”, земл. с.Очуша, общ. Костенец, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 18.03.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед № РД-107/15.12.2008 г.

/ Даниела Монтолова