



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -61- ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на обект за складова и търговска дейност-логистичен център

местоположение: имот № 000337, землището на с. Равно поле, община Елин Пелин

възложител: "Никсен" ООД, ф.д.№353/2002 на Габровски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. "Антим I", № 3, ап.21, представлявано от Николай Николов Семов – управител на дружеството

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на обект за складова и търговска дейност-логистичен център, в имот с обща площ 17, 101 дка. Предвижда се разделяне на имота на три части и обособяването им като отделни площи. Имотът граничи с полски път, собственост на община Елин Пелин. В близост до имота преминава водопровод, хранещ с. Равно поле с питейна вода. В самия имот преминава електропровод. Основните процеси за обекта ще са: транспорт (входящ/изходящ); товаро-разтоварни работи; складиране на стоки. В проекта се предвижда изграждане на канал от закрит тип отвеждащ отпадъчните води в пречиствателната станция на завод Верила. При доказана невъзможност за включване към станцията за третиране на отпадъчни води се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в самия имот. Пречистените води ще се използват за поливни нужди, а излишните ще се отвеждат в изгребна яма. За отопление се предвижда и използване на слънчеви колектори.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Обектът ще се водоснабди от съществуващ водопровод преминаващ в близост до имота. Не се предвижда добив на подземни води.

3. При доказана невъзможност за включване към станцията за третиране на отпадъчни води се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в самия имот. Пречистените води ще се използват за поливни нужди, а излишните ще се отвеждат в изгребна яма. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
4. Не се предвижда обезвреждане на отпадъци в обхвата на обекта. Генерираните по време на строителство и експлоатация отпадъци се предвижда се предават на лица притежаващи съответните разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
5. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните причини:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Елин Пелин и кметство Равно поле, за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за инвестиционно предложение за изграждане на обект за складова и търговска дейност-логистичен център, в имот № 000337, землището на с. Равно поле, община Елин Пелин не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 05.03.2009г.

**ЗА ДИРЕКТОР на РИОСВ – София,
Съгласно Заповед № РД-107/15.12.2008г:**

Даниела Монтолова

