



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 60 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Обслужващ търговски обект – Хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки с открит паркинг и трафопост", в УПИ L, кв. 199, по плана на гр. Ботевград, община Ботевград

местоположение: УПИ L, кв. 199, по плана на гр. Ботевград, община Ботевград

възложител: "Кауфланд България ЕООД енд КО" КД, ЕИК 131129282, представлявано от: Димитър Иванов Спасов – управител

седалище: гр. София, жк. "Захарна фабрика", ул. "Кукуш" № 1, ет. 6

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна търговска сграда (Хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки) и склад за зареждане; стопански двор; трафопост; подземен резервоар за противопожарен воден запас; открит паркинги за около 268 паркоместа, в УПИ L, кв. 199, по плана на Промислена зона, гр. Ботевград, с обща площ от 16707 кв.м., собственост на възложителя. Със Заповед № 88/ 17.09.2009г. кметът на община Ботевград одобрява Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ L, УПИ LIII и УПИ LV, кв. 199 по плана на гр. Ботевград, като същите се обединяват в УПИ L с отреждане "За обществено обслужване и търговска дейност". Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа. Предвижда се изграждане на площадкова канализация. Формираните отпадъчни води ще заустват в градската канализационна мрежа на гр. Ботевград. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението ще бъде от котелна инсталация. Транспортно-комуникационният достъп до имота се осъществява от два "вход-изхода".

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово” с идентификационен код BG0001043, приета с Решение № 661/ 16.10.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 85/ 2007г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Бебреш” с идентификационен код BG0000374, приета с Решение № 122/ 02.03.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 21/ 2007г.

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. Реализацията на обекта не крие рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
 - имота, предмет на инвестиционното предложение се намира в регулационните граници на гр. Ботевград;
 - общата площ, необходима за реализиране на инвестиционното предложение, е 16707 кв.м. и е предвидено минимум 20% озеленяване;
 - защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе–Байлово” с идентификационен код BG0001043 и „Бебреш” с идентификационен код BG0000374 се намират извън землищните граници на гр. Ботевград;
 - не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово” и „Бебреш”;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Ботевград за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № 9100-46/ 18.02.2009г. община Ботевград уведомява, че в общинската администрация не са постъпили писмени становища, възражения и мнения и дава положително становище за реализирането на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Обслужващ търговски обект – Хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки с открит паркинг и трафопост”, в УПИ L, кв. 199, по плана на гр. Ботевград, община Ботевград, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 24.03.2009г.

И.д. ДИРЕКТОР:



Славка Петрова /