

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 59 – ПР/ 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и извършена проверка на място – Протокол № 145/ 16.02.2009г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Модулна асфалтова база с администрация и собствен водоизточник", в поземлен имот № 114004, м. "Блатото", землище на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман

местоположение: поземлен имот № 114004, м. "Блатото", землище на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман

възложител: "ГБС-имоти" АД, ЕИК 175455333, представлявано от: Камен Симеонов Пешов и Бисер Младенов Христов – представители на Дружеството
седалище: гр. София, жк. "Княжево", ул. "Дамяница" № 3-5

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на модулна асфалтова база и собствен водоизточник, в поземлен имот № 114004, м. "Блатото", землище на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, с обща площ 11 957 кв.м. С писмо № 127-00-718/ 03.10.2008г. на кмета на община Ихтиман е допуснато изготвянето на ПУП-ПЗ за имот № 114004, м. "Блатото", землище на гр. Ихтиман с отреждане за "Асфалтова база". С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда обособяване на устройствена зона за чисто производство /Пч/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване–50%, кинт–1.0, процент на озеленяване–20%, кота корниз–15м. В района няма изградена ВиК мрежа. За водоснабдяването на обекта се предвижда изграждане на собствен водоизточник. Отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение са: по време на строителството – битово-фекални, по време на експлоатацията – битово-фекални, дъждовни и условно чисти. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. По време на строителството и

експлоатацията се предвижда използване на химически тоалетни. Условно чистите води от измиване на площадката и помещенията, след преминаване през каломаслоуловител ще заустят в р. Мъти вир. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от мачтов трафопост. Транспортно-комуникационният достъп до имота е осигурен по съществуващ асфалтов път от АМ "Тракия" за с. Мухово, тангиращ имота от юг. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Голак" с идентификационен код BG0000304, приета с Решение № 661/ 16.10.2007г. на Министерски съвет, обнародвано в Държавен вестник брой 85/ 2007г.

позиция: т.10, буква "н" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. Предвидени са необходимите съоръжения за пречистване на условно чистите води преди заустването им в р. Мъти вир.
4. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, в частност – използване на водите, реализирането на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземните водни обекти.
5. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
 - поземлен имот № 114004, м. "Блатото", землище на гр. Ихтиман, се намира в непосредствена близост до съществуващ асфалтов път за с. Мухово;
 - най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Голак" с идентификационен код BG0000304 се намира извън землищните граници на гр. Ихтиман и е отдалечена на повече от 5 км. от поземлен имот № 114004, м. "Блатото", землище на гр. Ихтиман;
 - не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Голак" с идентификационен код BG0000304";

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
 8. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Ихтиман за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № 127-00-71/ 16.02.2009г. община Ихтиман уведомява, че в общинската администрация не са постъпили писмени становища, възражения и мнения и дава положително становище за реализирането на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Модулна асфалтова база с администрация и собствен водоизточник”, в поземлен имот № 114004, м. “Блатото”, землище на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 05.03.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед №РД-107/15.12.2008 г.:



[Signature]
/ Даниела Монтодова /