



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 58 – ПР/ 2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Търговски и сервизен комплекс за тежкотоварни автомобили", в поземлен имот № 193162, м. "Могилите", землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци, Столична община

местоположение: поземлен имот № 193162, м. "Могилите", землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци, Столична община

възложител: "Виена Реал Естейт" ЕООД, БУЛСТАТ 130241990, представлявано от: Пламен Димитров Митев – управител

седалище: гр. София, ул. "Резбарска" № 5

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговска зала за нови тежкотоварни автомобили; сервизен комплекс, състоящ се от сервизна площ, автомивка, обслужващи помещения – приемници, резервни части, стругаро-инструментална зала, магазин за авточасти, хотелска част, зала за обучение, столова, офиси; бензиностанция; бояджийско помещение; тенекеджийско помещение; помещение за твърди отпадъци, трафопост, компресорно; каломаслоуловител и паркинг, в поземлен имот № 193162, м. "Могилите", землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци, Столична община, с обща площ от 41000 кв.м. Капацитетът на комплекса е за 32 тежкотоварни автомобили. С писмо на ДАГ № ГР-92-00-18/ 11.07.2008г. се разрешава изработването на ПУП-ПЗ за имот № 193162, м. "Могилите", землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци. Съгласно ОУП на Столична община имотът попада в смесена многофункционална устройствена зона /Смф-2/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване–60%, кинт–1.2, процент на озеленяване–30%, kota корниз–10м., етажност–3 етажа. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и

противопожарни нужди ще се осъществява от съществуващ водопровод ф 100, преминаващ по бул. "Ботевградско шосе". За нуждите на автомивката се предвижда изграждането на собствен водоизточник. От дейността на обекта ще се формират битово-фекални и производствени отпадъчни води /формирани от автомивката и сервизната дейност/. Производствените отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение – каломаслоулавител /КМУ/. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна шахта. Дъждовните води ще постъпват в задържателен резервоар. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от трафопост. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от локално платно и чрез ускорителен шлюз движението ще се влива в път II-18 в посока към с. Казичане и АМ "Тракия".

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84 от 26.09.2008г.

позиция: т. 10, буква "б" и т. 10, буква "н" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
4. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
 - поземлен имот № 193162, м. "Могилите", землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци се намира в непосредствена близост до пътен възел "Ботевградско шосе" при км 26+610 на път II-18 (Околовръстно шосе на гр. София);
 - общата площ, необходима за реализиране на инвестиционното предложение, е 41000 кв.м. и е предвидено минимум 30% озеленяване;
 - защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004 се намира извън землището на кв. Враждебна, източно от поземлен имот № 193162, м. "Могилите", землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци;
 - при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004;

- не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания, флората и фауната в района;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и р-н Кремиковци за инвестиционното си предложение. С писмо с изх. № 26-00-57/2/18.02.2009г. СО-р-н Кремиковци уведомява, че не са постъпили писмени възражения, предложения, препоръки или мнения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Търговски и сервизен комплекс за тежкотоварни автомобили”, в поземлен имот № 193162, м. “Могилите”, землище на кв. Враждебна, р-н Кремиковци, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Дата 27.02.2009г.

за Директор на РИОСВ – София,
съгласно Заповед №РД-107/15.12.2008 г.:



[Signature]
Ганиела Монтолова /